

A LOUER - UNITÉ PME

€ 925

Menensesteenweg 34, 8890 Moorslede

Ref. Unit 7 Moorslede



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 202m²

Surf. Terrain: 202m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N32 très fréquentée – excellente visibilité pour votre entreprise.
- À 8,2 km de l'A19 et 19,7 km de l'E17.
- Connexion rapide avec le centre de Moorslede.
- Stationnement disponible pour le personnel et les clients.

Aménagement pratique

- Surface totale de 202 m² avec une hauteur libre de 7,6 mètres.
- Porte sectionnelle de 4,2 m de haut et 4 m de large + porte d'entrée séparée.
- Sol en béton avec haute capacité portante – sera repeint.
- Lumière naturelle via lanterneaux.
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité.

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220V + 380V triphasé.
- Eau disponible, sanitaires communs.
- Chauffage possible.

Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail et éclairage nocturne.
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich.
- Espace sec et sécurisé.

Qualité de construction et entretien

- Unité bien entretenue.
- Le sol sera repeint pour une finition prête à l'emploi.

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités.
- Accès 24h/24 – 7j/7.
- Option d'achat à terme possible.

Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed.
- Durées flexibles, idéal pour les starters.
- Contrat annuel avec préavis de 3 mois.
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.
- Activités automobiles non autorisées.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 925,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

TERRAIN

Superficie terrain: 202,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Surface: 202,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non