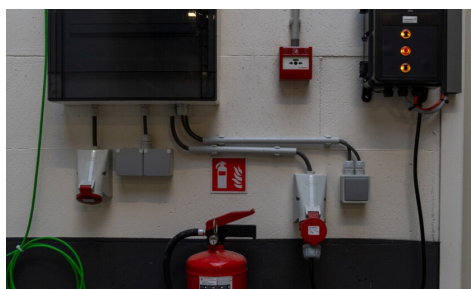


A LOUER - UNITÉ PME

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 867

Ref. 6992192



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 202m²

Surf. Terrain: 202m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

Idéalement située à Maasmechelen, cette unité offre une accessibilité optimale :

- À 1 km de la N78
- À 2 km de l'autoroute E314
- À 1,2 km de l'arrêt de bus
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles
- Parking disponible pour clients et personnel

Disposition et finitions

- Hauteur libre : 5,10 mètres
- Grande porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Connexion Internet disponible
- Chauffage possible
- Sanitaires communs (wc/lavabo)
- Pas de raccordement à l'eau dans l'unité

Sécurité et état général

- Site sécurisé avec caméras et éclairage nocturne
- Espace sec, propre et bien entretenu
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Flexibilité et conditions

- Possibilité de combiner plusieurs unités
- Achat à terme envisageable
- Durées flexibles, idéal pour les starters
- Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois (discutable)
- Frais d'entrée réduits : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités liées à l'automobile non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 867,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 202,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 202,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parking voitures: 1