

## A LOUER - UNITÉ PME

€ 650

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

Ref. 7570256



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 135m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

Emplacement stratégique à Maasmechelen :

- À 1 km de la N78
- À 2 km de l'autoroute E314
- À 1,2 km de l'arrêt de bus
- Accès fluide au centre-ville et aux zones industrielles
- Parking pour personnel et visiteurs

### Aménagement et finitions

- Hauteur libre : 5,10 mètres
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Puits de lumière pour un éclairage naturel
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

### Équipements techniques

- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Internet disponible
- Chauffage possible
- Sanitaires communs (wc/lavabo)
- Pas de raccordement à l'eau individuel

### Sécurité et état général

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Unité bien entretenue, sèche et sécurisée
- Isolation via panneaux sandwich

### Flexibilité et conditions

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
  - Achat à terme envisageable
  - Durées flexibles, idéal pour les starters
  - Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois (discutable)
  - Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
  - Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
  - Activités automobiles non autorisées
- beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 650,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Zone principale: 135 m<sup>2</sup>

## TERRAIN

Superficie terrain: 135,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non