

## A LOUER - UNITÉ PME

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

**€ 833**

**Ref. 7276192**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 204m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 204m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

Un emplacement central et stratégique :

- À 1 km de la N78
- À 2 km de l'autoroute E314
- À 1,2 km de l'arrêt de bus
- Connexion rapide avec le centre et les zones industrielles
- Parking pour personnel et clients

### Aménagement et finition

- Surface totale : 204 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 5,10 mètres
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Lumière naturelle grâce aux lanterneaux
- Possibilité d'aménager un bureau

### Équipements techniques

- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Connexion internet disponible
- Chauffage possible
- Sanitaires communs (wc/lavabo)
- Pas de raccordement à l'eau individuel

### Sécurité et entretien

- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Espace sec, sécurisé et bien entretenu
- Isolation par panneaux sandwich

### Flexibilité et potentiel

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat à terme envisageable
- Aménagement personnalisé selon l'activité

### Important

- Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 833,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 204,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

## TERRAIN

Superficie terrain: 204,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

État: Bon état

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non