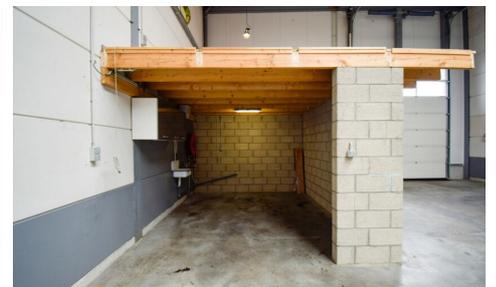


A LOUER - UNITÉ PME

€ 935

Slakweidestraat 40 BG, 3630 Maasmechelen

Ref. Unit 7 Slak. 40



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 200m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

- À 1 km de la N78 et à 2 km de l'E314
- Arrêt de bus à 1,2 km
- Connexion fluide au centre et aux zones industrielles
- Parking disponible pour personnel et visiteurs

Disposition et finitions

- Hauteur libre de 6 m, sol en béton à haute résistance
- Surface 220 m² - 10 x 20
- Grande porte sectionnelle + entrée séparée
- Mezzanine incluse, bureau aménageable
- Lumière naturelle via lanterneaux

Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Raccordement à l'eau
- Sanitaires privés (toilette + lavabo)
- Chauffage possible
- Connexion internet
- Panneaux solaires

Sécurité et entretien

- Surveillance caméra et éclairage nocturne
- Bonne isolation par panneaux sandwich
- Espace sec, sûr et bien entretenu

Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Vente future à discuter
- Aménagement sur mesure envisageable

Conditions locatives

- Bail d'un an, résiliable avec 3 mois de préavis
- Conditions flexibles, particulièrement pour les starters
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

FINANCES

Prix: € 935,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 200,00 m²

TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Façades: 2
État: Bon état

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non