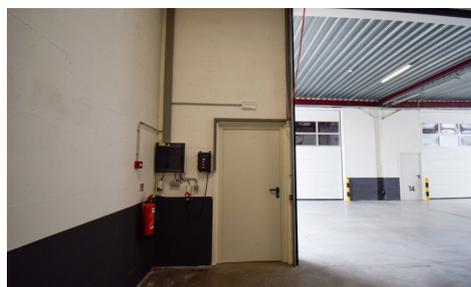


A LOUER - UNITÉ PME

€ 610

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

Ref. Unit 6 Slak. 42



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 138m²

Surf. Terrain: 138m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

Idéalement située à Maasmechelen, cette unité offre une accessibilité optimale :

- À 1 km de la N78
- À 2 km de l'autoroute E314
- À 1,2 km de l'arrêt de bus
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles
- Parking disponible pour clients et personnel

Disposition et finitions

- Surface : 138 m²
- Hauteur libre : 5,10 mètres
- Grande porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Connexion Internet disponible
- Chauffage possible
- Sanitaires communs (wc/lavabo)
- Pas de raccordement à l'eau dans l'unité

Sécurité et état général

- Site sécurisé avec caméras et éclairage nocturne
- Espace sec, propre et bien entretenu
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Flexibilité et conditions

- Possibilité de combiner plusieurs unités
- Achat à terme envisageable
- Durées flexibles, idéal pour les starters
- Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois (discutable)
- Frais d'entrée réduits : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités liées à l'automobile non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 610,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 138,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 138,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non