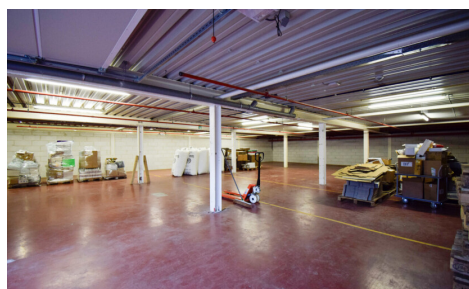
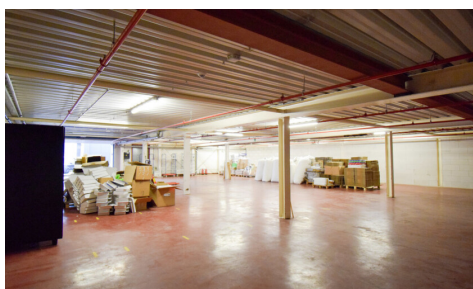
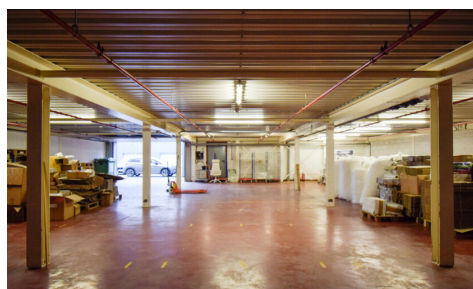


A LOUER - UNITÉ PME

9150 Kruibeke

€ 1.627

Ref. 7786703



Garages: 1

Surf. Hab: 279m²

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finitions

- Surface au sol de 279 m²
- Hauteur libre de 2,2 mètres
- Porte extérieure = porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Électricité 220 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Achat à terme négociable
- L'aménagement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat standard de 2 ans avec préavis de 3 mois
- Durées de location flexibles, idéales pour les créateurs d'entreprise
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.627,00/mois

Prix/m²/année: € 87,96

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 279,00 m²

Rénovation: 2021

Type de toit: Toit plat

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 2

CONFORT

Détecteur de fumée: Oui

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme