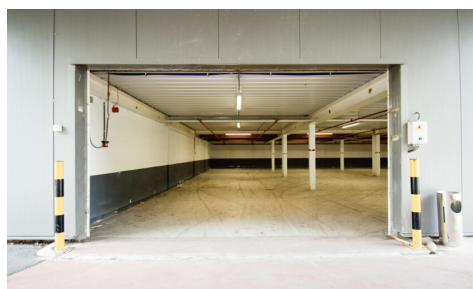


A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250 B53, 9150 Kruibeke

€ 2.773

Ref. 7786700



Garages: 1

Surf. Hab: 512m²

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

UNITÉ AVEC QUAI DE CHARGEMENT

Emplacement & accessibilité

Située sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17

Arrêt de bus à 20 mètres

Accès fluide vers le centre

Parking pour le personnel et les clients

Aménagement & finition

Surface totale : 512 m²

Hauteur libre : 2,5 mètres

Porte sectionnelle avec porte d'accès et quai de chargement privatif

Sol en béton à haute capacité portante

Bureau intégré

Équipements techniques

Électricité 220V + 380V

Raccordement d'eau présent

Toilette privée et kitchenette

Sanitaires communs

Connexion internet

Chauffage possible

Panneaux solaires installés

Sécurité

Terrain clôturé avec portail

Vidéosurveillance

Éclairage nocturne sur le site

Qualité & entretien

Unité bien entretenue

Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Espace sec et sécurisé

Flexibilité & évolutivité

Combinaison possible avec d'autres unités

Option d'achat à terme envisageable

Aménagement sur mesure possible

Conditions de location

Coût d'entrée réduit : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Bail standard d'un an avec préavis de 3 mois

Durée flexible, idéale pour les starters

Une seule unité disponible – ne tardez pas !

FINANCES

Prix: € 2.773,00/mois

Prix/m²/année: € 92,52

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral indexé: € 3.146,00

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 3.947,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée

BÂTIMENT

Surface: 512,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1993
Rénovation: 2022
État: Bon état
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Accès handicapé: Non
Détecteur de fumée: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (2)

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone industrielle pour PME
Intimation en justice: Non
Permis de lotir: Oui
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 1