

A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 871

Ref. 6992277



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 113m²

Surf. Terrain: 113m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- Située sur la N419, à 5,3 km de l'autoroute E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Accès rapide au centre-ville
- Parking disponible pour le personnel et les visiteurs

Disposition et finition

- Superficie totale de 113 m²
- Hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle et porte d'entrée séparée
- Sol en béton avec haute capacité de charge
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Électricité 220V plus 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Connexion internet disponible
- Alimentation en eau présente

Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail automatique
- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires installés
- Bonne isolation avec panneaux sandwich

Qualité et entretien

- Récemment rénové et bien entretenu
- Espace sec et sécurisé, idéal pour stockage ou production

Flexibilité et potentiel

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Vente à terme envisageable
- Aménagement personnalisé possible

Vente directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé pour les activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 871,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 113,00 m²

TERRAIN

Superficie terrain: 113,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Façades: 2
État: Bon état

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non