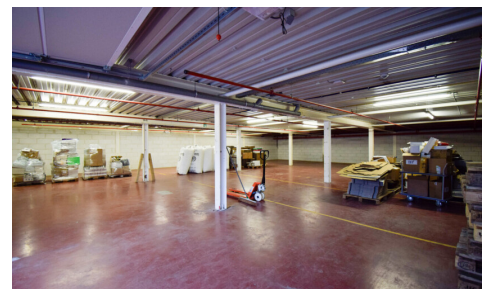
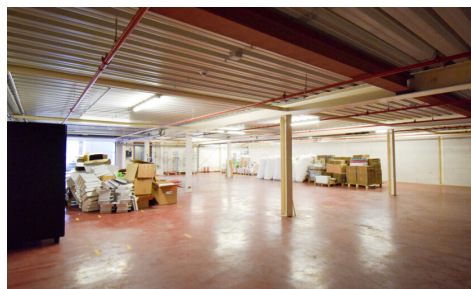
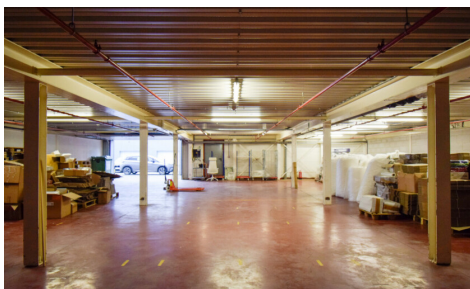


## A LOUER - UNITÉ PME

9150 Kruibeke

€ 2.046

Ref. 7584955



Garages: 1

Surf. Hab: 279m<sup>2</sup>

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

### Aménagement et finitions

- Surface au sol de 279 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 2,2 mètres
- Porte extérieure = porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

### Équipements techniques

- Électricité 220 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

### Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Achat à terme négociable
- L'aménagement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

### Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat standard de 2 ans avec préavis de 3 mois
- Durées de location flexibles, idéales pour les créateurs d'entreprise
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 2.046,00/mois  
Prix/m<sup>2</sup>/année: € 87,96  
Disponible: Immédiatement  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 279,00 m<sup>2</sup>  
Rénovation: 2021  
Type de toit: Toit plat

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone industrielle pour PME  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

## PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui

# **ENERGIE**

Certificat d'électricité: Oui, conforme