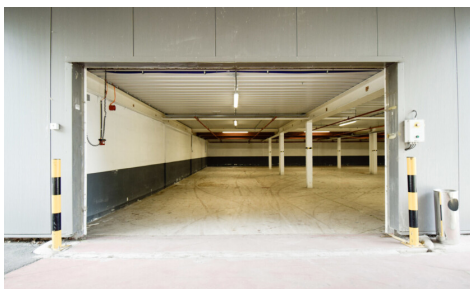


A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250 B53, 9150 Kruibeke

€ 3.947

Ref. 7578430



Garages: 1

Surf. Hab: 512m²

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

UNITÉ AVEC QUAI DE CHARGEMENT

Emplacement & accessibilité

Située sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17

Arrêt de bus à 20 mètres

Accès fluide vers le centre

Parking pour le personnel et les clients

Aménagement & finition

Surface totale : 512 m²

Hauteur libre : 2,5 mètres

Porte sectionnelle avec porte d'accès et quai de chargement privatif

Sol en béton à haute capacité portante

Bureau intégré

Équipements techniques

Électricité 220V + 380V

Raccordement d'eau présent

Toilette privée et kitchenette

Sanitaires communs

Connexion internet

Chauffage possible

Panneaux solaires installés

Sécurité

Terrain clôturé avec portail

Vidéosurveillance

Éclairage nocturne sur le site

Qualité & entretien

Unité bien entretenue

Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Espace sec et sécurisé

Flexibilité & évolutivité

Combinaison possible avec d'autres unités

Option d'achat à terme envisageable

Aménagement sur mesure possible

Conditions de location

Coût d'entrée réduit : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Bail standard d'un an avec préavis de 3 mois

Durée flexible, idéale pour les starters

Une seule unité disponible - ne tardez pas !

FINANCES

Prix: € 3.947,00/mois

Prix/m²/année: € 92,52

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral indexé: € 3.146,00

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 3.947,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée

BÂTIMENT

Surface: 512,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1993

Rénovation: 2022

État: Bon état

Largeur façade: 25,30 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Accès handicapé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (2)

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Non

Permis de lotir: Oui

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui