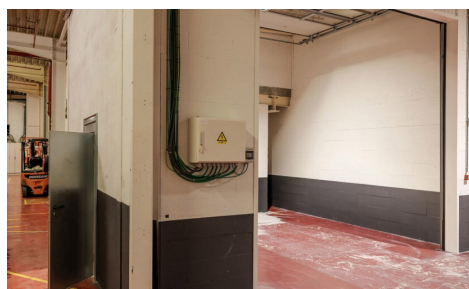
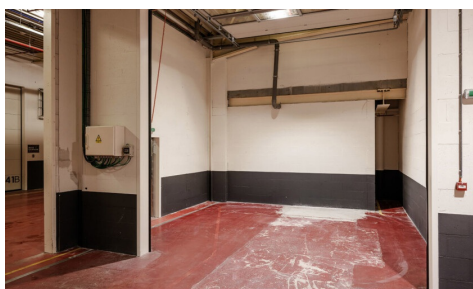
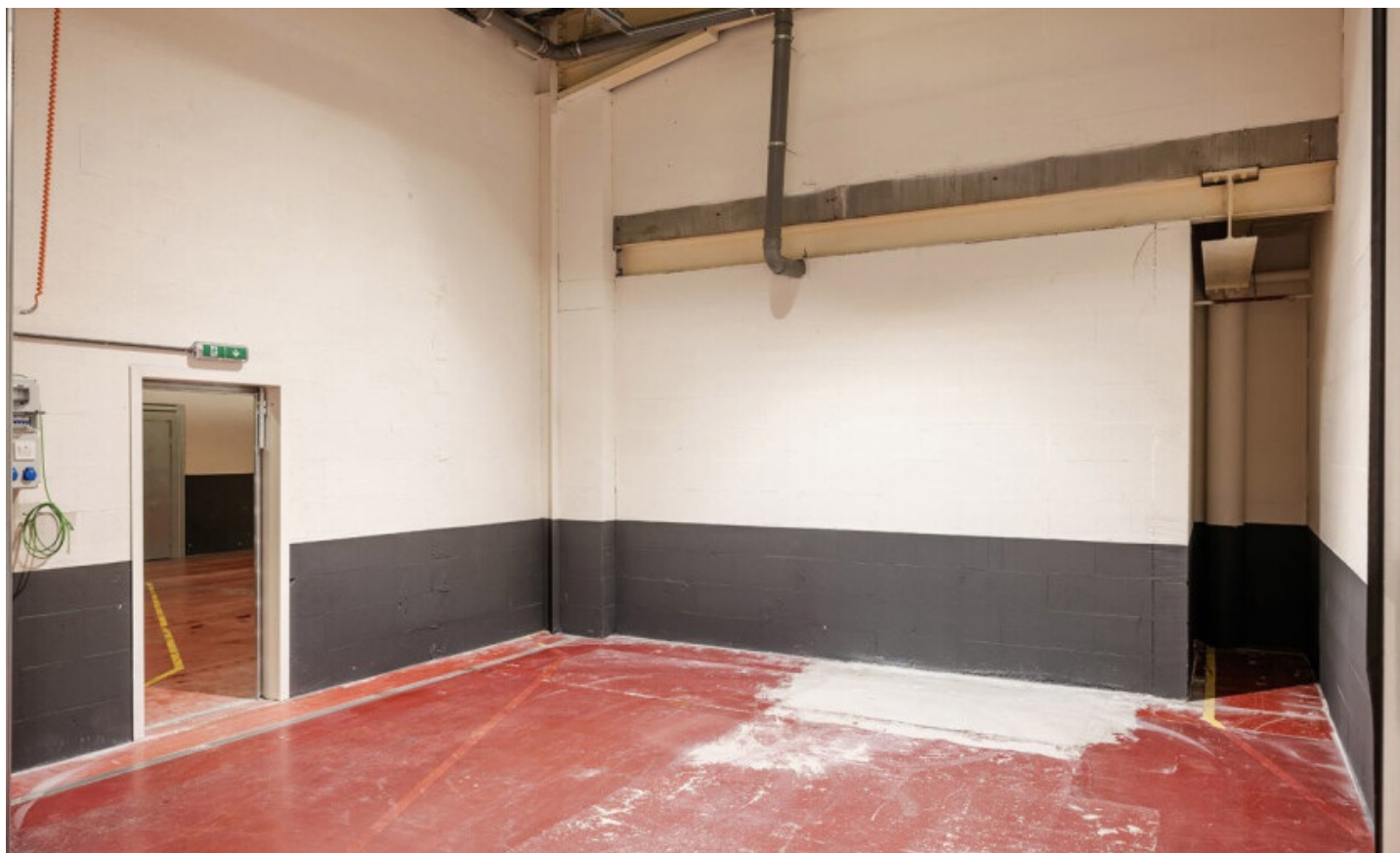


A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 435

Ref. 50A Ticoon



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 42m²

Surf. Terrain: 42m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- Située sur la N419, à 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles
- Parking disponible pour employés et visiteurs

Disposition et finition

- Surface de 42 m² avec hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle plus porte d'entrée séparée
- Sol en béton résistant
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Alimentation électrique 220V plus 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Connexion internet disponible

Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail automatique
- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

État et entretien

- Unité récemment rénovée et bien entretenue
- Espace sec, propre et sécurisé

Flexibilité et potentiel

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat différé négociable
- Possibilité d'aménagement sur mesure

Vente directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé pour les activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 435,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 42,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

TERRAIN

Superficie terrain: 42,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non