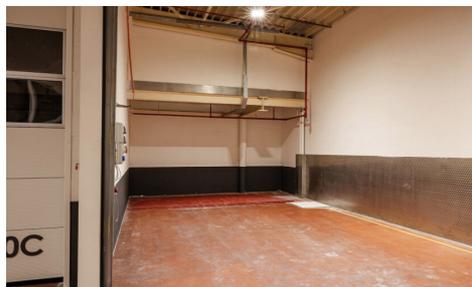


## A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 635

Ref. 50D Ticoon



Surf. Hab: 61m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 61m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Localisation et accessibilité

- Située sur la N419, à 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Accès rapide au centre-ville et aux zones industrielles
- Parking disponible pour employés et visiteurs

### Disposition et finition

- Surface de 61 m<sup>2</sup> avec hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle
- Sol en béton résistant
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

### Équipements techniques

- Alimentation électrique 220V plus 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Connexion internet disponible

### Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail automatique
- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

### État et entretien

- Unité récemment rénovée et bien entretenue
- Espace sec, propre et sécurisé

### Flexibilité et potentiel

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat différé négociable
- Possibilité d'aménagement sur mesure

Vente directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé pour les activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 635,00/mois

## BÂTIMENT

Surface: 61,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## TERRAIN

Superficie terrain: 61,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non