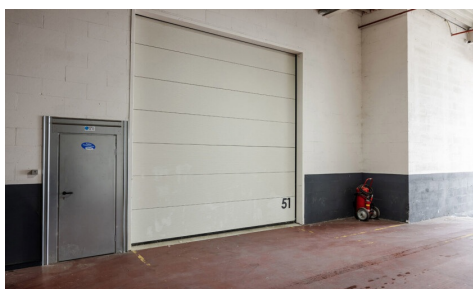


A LOUER - UNITÉ PME

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 1.490

Ref. Unit 51 Ticoon



Surf. Hab: 344m²

Surf. Terrain: 344m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- Située sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Accès rapide au centre-ville
- Parking disponible pour employés et visiteurs

Disposition et finition

- 284 m² d'espace plus mezzanine de 60 m²
- Hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle et entrée séparée
- Sol en béton haute résistance
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Électricité 220V plus 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Connexion internet présente
- Raccordement à l'eau disponible

Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail automatique
- Surveillance par caméras et éclairage nocturne
- Panneaux solaires sur le site
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

État et entretien

- Rénovée récemment et bien entretenue
- Espace de travail ou de stockage sec et sécurisé

Flexibilité et potentiel

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat à terme envisageable
- Aménagement selon les besoins de votre activité

Conditions de location

- Contrat standard de 1 an avec 3 mois de préavis
- Durée flexible possible, idéal pour starters
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer plus 3 mois de garantie

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé pour des activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.490,00/mois

TERRAIN

Superficie terrain: 344,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 344,00 m²
Façades: 2
État: Bon état

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non