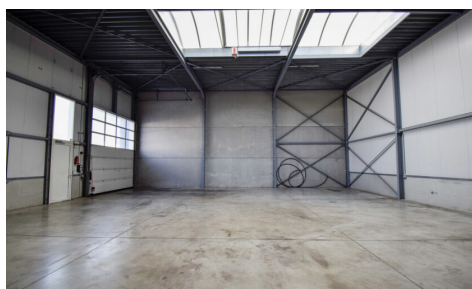


## A LOUER - UNITÉ PME

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 1.135**

**Ref. 7285861**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 225m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 225m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

Stratégiquement située à Houthalen :

- À 2,8 km de la N76 et à 4,8 km de la E314
- À 2,3 km d'un arrêt de bus, à 8,6 km de la gare
- Parking privé sur le terrain
- Liaison aisée avec le centre et la zone industrielle

### Aménagement et finitions

- 225 m<sup>2</sup> avec une hauteur libre de 6 m
- Porte sectionnelle (4,2 m de haut x 4 m de large) avec porte séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumières zénithales assurant un éclairage naturel abondant
- Possibilité d'aménager des bureaux

### Technique et confort

- Raccordements 220 V et 380 V triphasé
- Eau de pluie et potable disponible
- Installation sanitaire prévue
- Chauffage central possible
- Internet prévu

### Sécurité

- Terrain clôturé avec portail
- Sec et sûr pour le stockage ou la production légère

### Conditions de vente

- 3 places de parking à acheter (5 000 euros chacune)
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Prix de vente hors TVA et places de parking.

---

## FINANCES

Prix: € 1.135,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 225,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2021

État: Bon état

## TERRAIN

Superficie terrain: 225,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Type de toit: Toit plat  
Orientation d'façade: Ouest

## CONFORT

Volets: Oui

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

Fenêtres: Aluminium ou pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: Non