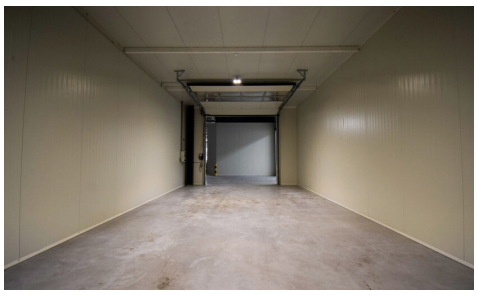
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 479

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref. C1.03 Larego



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 75m²

Surf. Terrain: 75m²

DESCRIPTION

Emplacement idéal – Trichterheideweg 11, Hasselt
À seulement 1 km de la R71 et à 5,4 km de la E313
Arrêt de bus à 130 m, gare à 2,3 km – liaison rapide avec le centre-ville et la zone industrielle

Prêt à emménager et économe en énergie
Ce hangar récent et bien isolé de 75 m² est équipé de panneaux solaires et offre une hauteur libre de 6 mètres.
Il est équipé d'une porte sectionnelle (4,2 m de haut x 4 m de large), de lanterneaux et d'un sol en béton à haute capacité de charge.

Flexible et extensible
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d'un espace de stockage extérieur supplémentaire ou d'une place de parking
- Possibilité d'un espace bureau ailleurs sur le site
- Accès aux toilettes communes
- Surveillance par caméra et éclairage nocturne

Technique
- Raccordement 220V et 380V
- Internet possible
- Chauffage en option

Conditions de location
- Contrat de location à partir d'un an (négociable)
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution

Visite virtuelle disponible: https://my.3-dee.be/tour/hasselt

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

FINANCES

Prix: € 479,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2024
État: Excellent état

CONFORT

Ascenseur: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 75,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non