Hertsens vastgoed

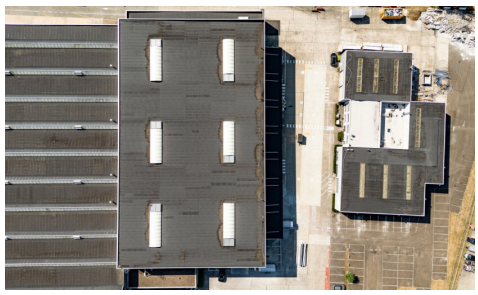
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 397

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref. C1.20 Larego



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 62m²
Surf. Terrain: 62m²

DESCRIPTION

Emplacement idéal – Trichterheideweg 11, Hasselt
À seulement 1 km de la R71 et à 5,4 km de la E313. Gare à 2,3 km et arrêt de bus à 130 m. Liaison facile vers le centre-ville et la zone industrielle.

Neuf et économe en énergie
Ce nouveau hangar de 62 m² bien isolé a été récemment achevé et équipé de panneaux solaires. Hauteur : 6 m. Porte sectionnelle de 4,2 m de haut et 4 m de large. Des lanterneaux assurent un éclairage naturel. Sol en béton à haute résistance.

Flexible et extensible
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d'un espace de stockage supplémentaire ou d'un parking extérieur
- Possibilité d'un espace de bureau ailleurs sur le site
- Accès aux toilettes communes
- Surveillance par caméra et éclairage nocturne

Technique
- Raccordement 220V et 380V disponible.
- Internet possible.
- Chauffage en option.

Conditions de location
- Contrat de location à partir d'un an – flexible et négociable.
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution.

Visite virtuelle disponible :
https://my.3-dee.be/tour/hasselt

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

FINANCES

Prix: € 397,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 62,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2024
État: Excellent état

CONFORT

Ascenseur: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 62,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non