

## A LOUER - UNITÉ PME

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

**€ 2.210**

**Ref. D1 Larego + parking**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 900m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 900m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Trichterheideweg 11 – Unit D1, Bedrijvenpark Larego, Hasselt

Vous recherchez un espace commercial prêt à l'emploi avec un vaste espace de stockage extérieur ? Cet espace de stockage offre une superficie totale de 900 m<sup>2</sup>, dont 300 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 600 m<sup>2</sup> d'espace extérieur. L'unité est idéale pour le stockage, la production légère ou comme base pour les entrepreneurs ou les entreprises de construction.

L'espace intérieur dispose de 3 portes sectionnelles, d'une hauteur libre de 6 mètres, de beaucoup de lumière naturelle et d'un sol en béton fonctionnel et facile d'entretien. L'espace extérieur est adapté au stockage, au stationnement ou au chargement et déchargement.

### Atouts

- 900 m<sup>2</sup> au total (300 m<sup>2</sup> à l'intérieur – 600 m<sup>2</sup> à l'extérieur)
- Prêt à emménager et récemment rénové
- Panneaux solaires sur le site
- 3 portes sectionnelles
- 6 mètres de hauteur libre
- Surveillance par caméra
- Sol en béton à haute résistance
- Raccordement 220V et 380V
- Toilettes communes
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Espace de bureau flexible disponible ailleurs sur le site

### Situation

- À seulement 1 km de la R71
- À 5,4 km de la E313 (Hasselt-Est)
- À 2,3 km de la gare
- Arrêt de bus à 130 m

Loyer : 2 210 €/mois

(1 490 € pour l'unité + 720 € pour l'espace extérieur)

Visite virtuelle : <https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 2.210,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 900,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## TERRAIN

Superficie terrain: 900,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non