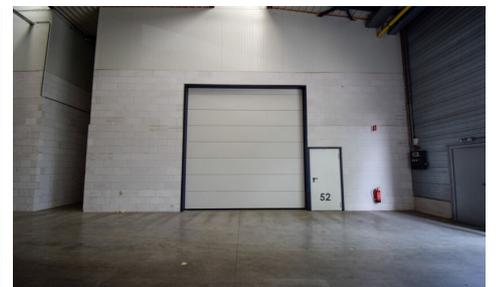
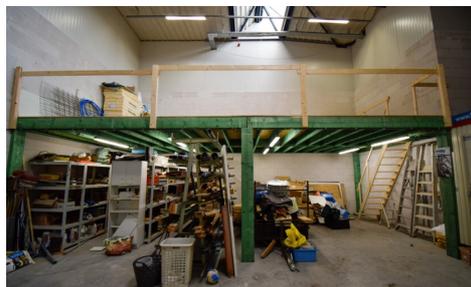
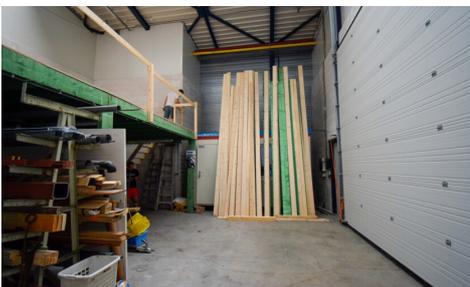


A LOUER - UNITÉ PME

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 615

Ref. B52 Larego



Surf. Hab: 92m²

Surf. Terrain: 92m²

DESCRIPTION

Emplacement stratégique - Hasselt

Cette unité est facilement accessible :

- 1 km de la R71, 5,4 km de la E313
- 2,3 km de la gare, 130 m de l'arrêt de bus
- Liaison facile avec le centre-ville et la zone industrielle
- Places de parking pour les clients et le personnel sur le site

Aménagement et finitions

- 92 m² avec une hauteur libre de 6 m
- Bureau aménagé inclus
- Mezzanine pour espace de travail ou de stockage supplémentaire
- 3 portes sectionnelles, sol en béton à haute résistance
- Lumière naturelle grâce à une verrière
- Espace extérieur ou parking en option

⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V, raccordement à l'eau
- Sanitaires communs
- Chauffage et internet disponibles

Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméra et éclairage nocturne
- Bien isolé (panneaux sandwich)
- Espace sec et propre, adapté au stockage ou à la production
- Panneaux solaires sur le site

Flexible et évolutif

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme négociable
- Aménagement adaptable en fonction de l'activité

Conditions de location

- Contrat annuel avec préavis de 3 mois
- Durées flexibles négociables
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directement par le propriétaire (Hertsens Vastgoed)

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 615,00/mois

TERRAIN

Superficie terrain: 92,00 m²

BÂTIMENT

TECHNIQUES

Surface: 92,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non