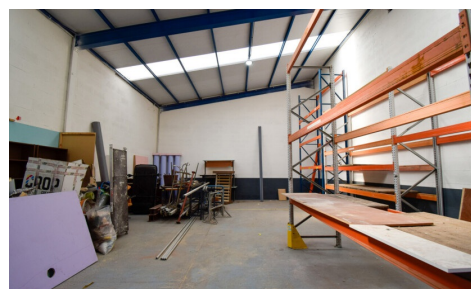


A LOUER - UNITÉ PME

Nieuwlandstraat 2, 9120 Beveren

€ 730

Ref. 7244855



Surf. Hab: 103m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé stratégiquement à Melsele et très bien desservi :

- À seulement 90 m de la N419
- À 750 m de l'autoroute E17
- À 1,6 km d'un arrêt de bus et de tram
- Liaison fluide avec le centre-ville et les zones industrielles
- Parkings pour le personnel et les clients

Agencement et finitions

- Hauteur libre de 5,10 m à 7 m
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lanterneaux assurant un éclairage naturel
- Possibilité d'aménager un espace de bureau dans le local

Équipements techniques

- Raccordement électrique : 220 V + 380 V courant triphasé
- Alimentation en eau disponible
- Chauffage possible
- Toilettes communes
- Connexion Internet possible

Sécurité et entretien

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne sur le site
- Local bien entretenu et sec
- Isolation par panneaux sandwich

Conditions de location

- Durées de bail flexibles (idéal pour les nouveaux entrepreneurs)
- Contrat de 2 ans avec un préavis de 3 mois
- Frais d'entrée réduits : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Location directe auprès du propriétaire – Hertsens Vastgoed
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Dernier local disponible – ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 730,00/mois

Prix/m²/année: € 74,64

Disponible date: 01 Novembre 2026

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

BÂTIMENT

Surface: 103,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui