

## A LOUER - UNITÉ PME

Nijverheidspark 3, 3580 Beringen

**€ 1.700**

**Ref. 7558445**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 291m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 291m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

À louer : espace de stockage ou atelier rénové - Beringen Nijverheidspark 3, Beringen (Belgique) Disponible bientôt - prêt à emménager, isolé et stratégiquement situé ! Vous recherchez un espace sec, sûr et facilement accessible pour le stockage ou comme atelier ? Cette unité entièrement rénovée offre tout ce dont vous avez besoin : confort, accessibilité et possibilités d'extension. ✨ Caractéristiques - Murs isolés avec panneaux sandwich - Chauffage possible - Porte sectionnelle de 4 m de large x 4,2 m de haut - Couloir commun pour le chargement/déchargement au sec et sécurité supplémentaire - Surveillance par caméra sur le site - Électricité (y compris courant triphasé), raccordement à l'eau et Internet disponibles - En option : espace de stockage extérieur supplémentaire disponible - Convient pour le stockage ou comme atelier Situation - À 6 km de la E313 (Anvers-Liège) - À proximité de la N72 - Gare ferroviaire à 800 mètres - Emplacement stratégique dans la zone industrielle de Beringen Vous êtes intéressé ou souhaitez planifier une visite ? Appelez-nous au 03 250 12 23 ou envoyez un e-mail à [beheer@hertsens.eu](mailto:beheer@hertsens.eu). Non autorisé pour les activités liées à l'automobile. Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed.

---

## FINANCES

Prix: € 1.700,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 291,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

## TERRAIN

Superficie terrain: 291,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non