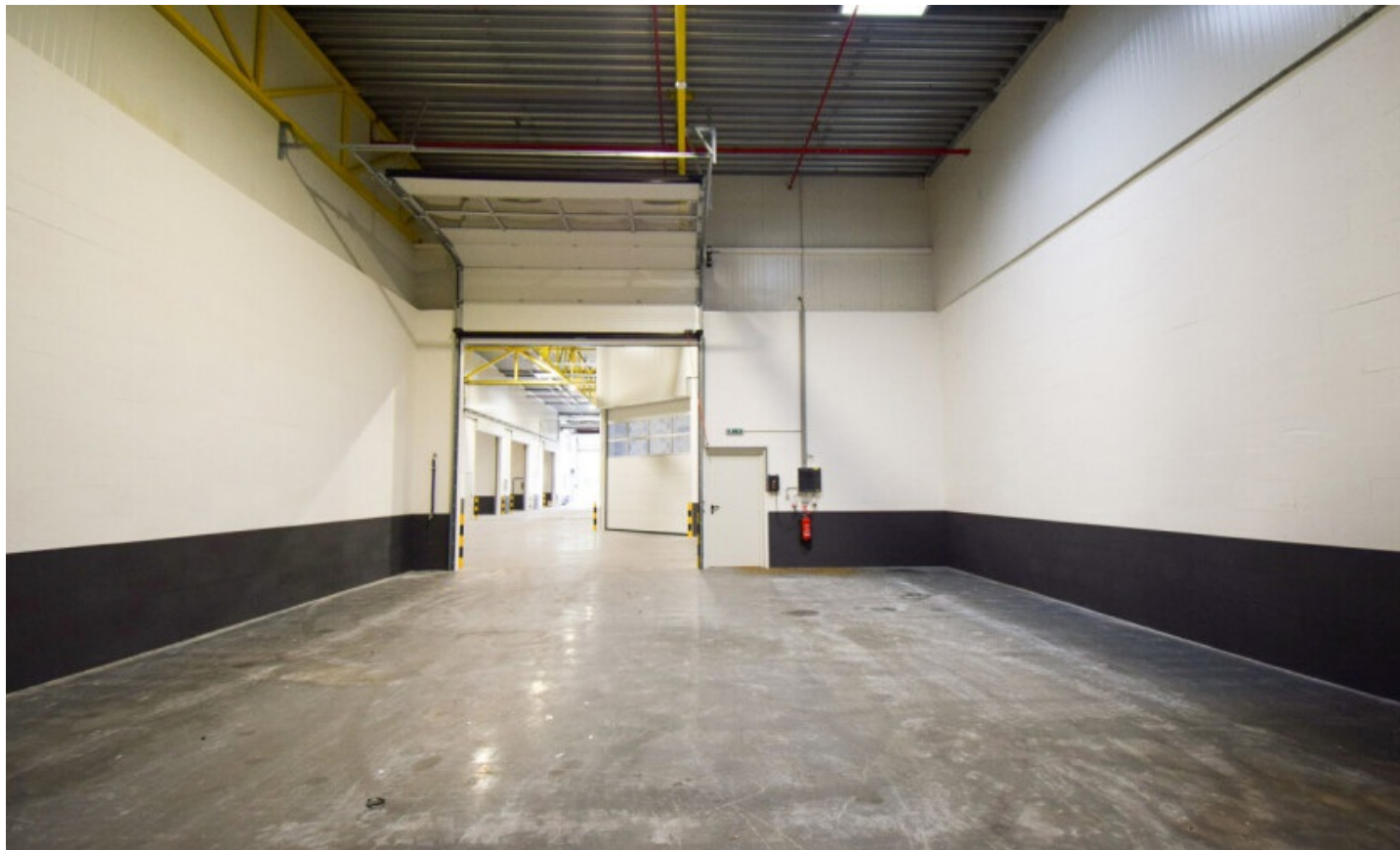


## A LOUER - UNITÉ PME

G. Demeurslaan 69, 1650 Beersel

**€ 1.228**

**Ref. 7559761**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 122m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 122m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

- À seulement 950 m de la gare
- À seulement 3 km de l'accès à l'E19
- Liaison aisée avec le centre-ville et les zones industrielles environnantes
- Parking pour le personnel et les clients

### Aménagement et finitions

- Surface totale de 122 m<sup>2</sup> avec une hauteur libre de 7,6 mètres
- Porte sectionnelle (4,2 m de haut x 4 m de large) + porte d'accès séparée
- Sol en béton solide avec une capacité de charge élevée
- Lumière naturelle via des lanterneaux
- Bureau privé possible ou à aménager dans l'unité
- Mezzanine possible (jusqu'à 30 % de l'unité)

### Équipements techniques

- Électricité : 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible
- Chauffage possible
- Internet disponible
- Sanitaires communs

### Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméra et éclairage nocturne
- Terrain clos avec portail
- Espace bien entretenu et sec
- Isolation par panneaux sandwich isolés

### Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme négociable
- Accessible 24h/24 et 7j/7

### Conditions de location

- Durées flexibles - idéal pour les starters
- Contrat annuel standard avec préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 1.228,00/mois

Disponible: Immédiatement

## TERRAIN

Superficie terrain: 122,00 m<sup>2</sup>

## PARKING

## **BÂTIMENT**

Surface: 122,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non