Hertsens vastgoed

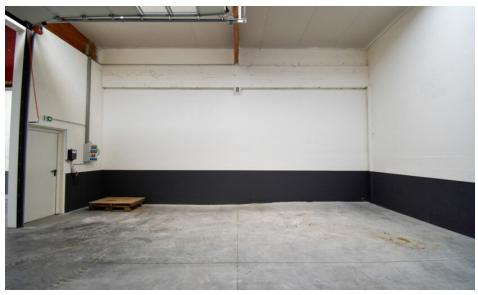
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 400

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

Ref. Unit 19 Vichte



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 73m²

Surf. Terrain: 73m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité
- À 1,6 km de la N36 et 2,2 km de l’E17
- Arrêt de bus Deerlijk Belgiek à 100 m
- Gare de Vichte à 1,47 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles
- Parking pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finition
- Superficie totale : 73 m²
- Hauteur libre entre 3,85 m et 5,4 m
- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Sol en béton à haute capacité
- Lumière naturelle via puits de lumière
- Possibilité d’aménager un bureau

Équipements techniques
- Électricité 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure
- Entrepôt bien entretenu et récemment rénové
- Isolation via panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24h/24 – 7j/7

Flexibilité et évolutivité
- Possibilité de combiner avec d’autres unités
- Vente à terme envisageable
- Aménagement sur mesure possible

Conditions de location
- Durées flexibles – idéal pour starters
- Bail annuel avec 3 mois de préavis
- Coût d’entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire – Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles interdites

⚠ Unité unique – contactez-nous rapidement !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 400,00/mois
Disponible: Immédiatement

TERRAIN

Superficie terrain: 73,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 73,00 m²
Façades: 2
État: Remis à neuf

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non