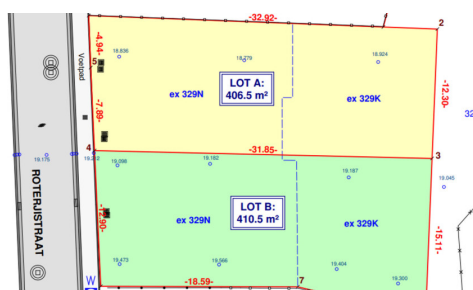


A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Roterijstraat 4, 8800 Roulers

€ 154.000

Ref. 7743159



Disponibilité: immédiatement

Surf. Terrain: 406m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Avantages

- Plans d'architecte, permis de construire déjà inclus, pas de délai d'attente
- Aucun risque de refus du permis de construire
- Terrain à bâtir prêt à l'emploi
- Petite rue calme, entourée de beaucoup de verdure

Situation

- Facilement accessible via l'E403, à deux pas de la bretelle d'accès
- Centres de Rumbeke et d'Izegem à quelques minutes
- Écoles facilement accessibles (notamment l'école primaire GO! Luma à Rumbeke, le Prizma Campus à Izegem)

Commerces

- Carrefour Rumbeke à 2 minutes en voiture
- Colruyt Rumbeke à 6 minutes en voiture
- Centre commercial Izegem Frunpark à 9 minutes en voiture

Tout est prévu, il ne vous reste plus qu'à construire.

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 154.000,00

Disponible: Immédiatement

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 406,00 m²

Profondeur terrain: 32,00 m

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non