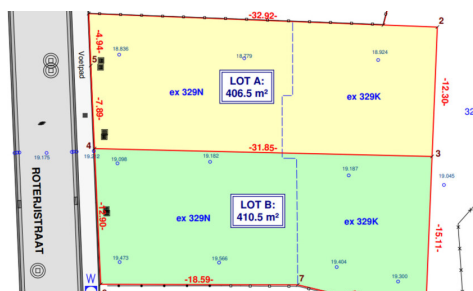
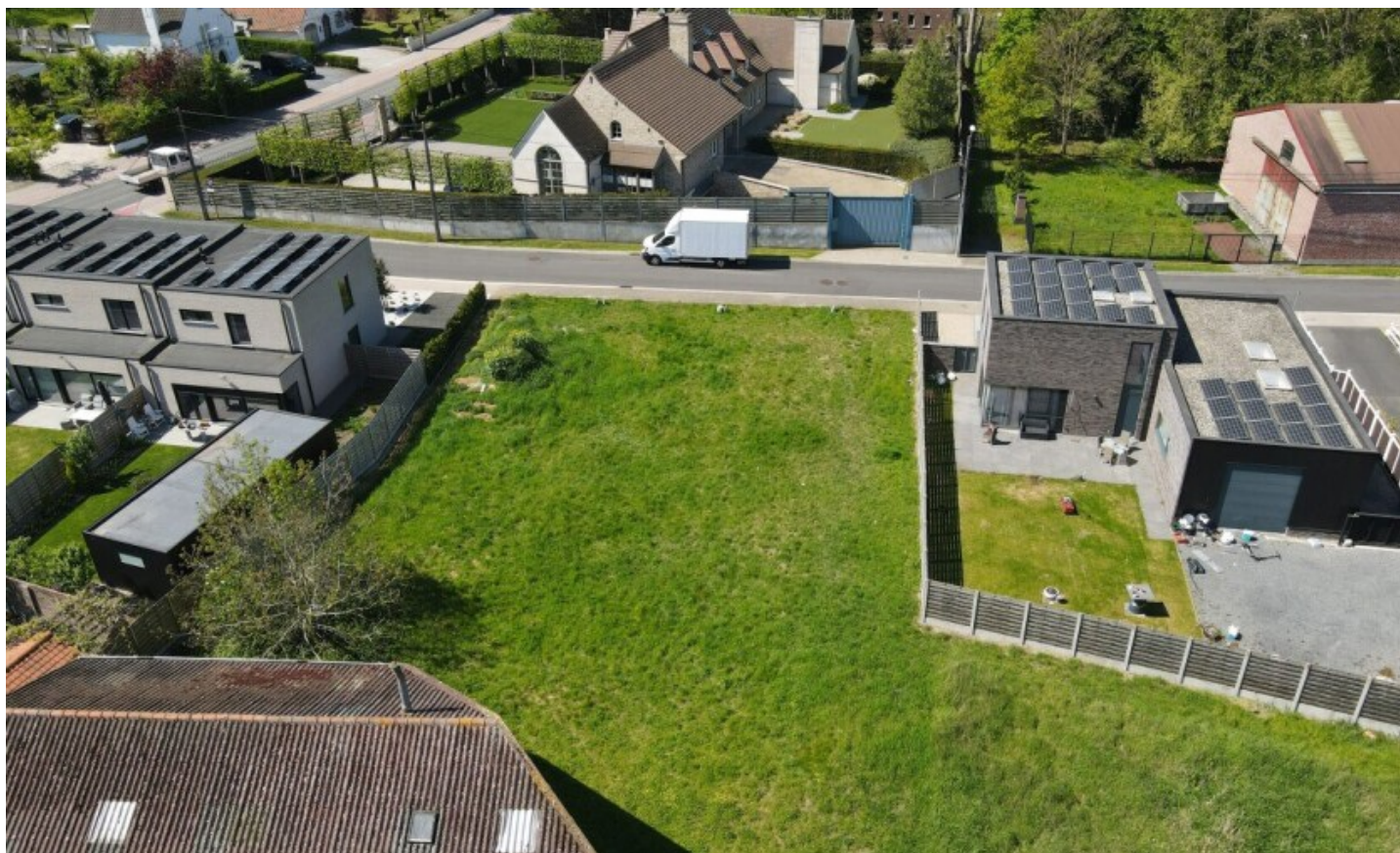


## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Roterijstraat 4, 8800 Roulers

€ 199.900

Ref. 7743159



Disponibilité: immédiatement

Surf. Terrain: 406m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

## DESCRIPTION

### Avantages

- Plans d'architecte, permis de construire et toutes les études déjà inclus, pas de délai d'attente
- Aucun risque de refus du permis de construire
- Terrain à bâtir prêt à l'emploi
- Petite rue calme, entourée de beaucoup de verdure

### Situation

- Facilement accessible via l'E403, à deux pas de la bretelle d'accès
- Centres de Rumbeke et d'Izegem à quelques minutes
- Écoles facilement accessibles (notamment l'école primaire GO! Luma à Rumbeke, le Prizma Campus à Izegem)

### Commerces

- Carrefour Rumbeke à 2 minutes en voiture
- Colruyt Rumbeke à 6 minutes en voiture
- Centre commercial Izegem Frunpark à 9 minutes en voiture

Tout est prévu, il ne vous reste plus qu'à construire.

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed  
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 199.900,00

Disponible: Immédiatement

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui  
Plage à proximité: Non

## TERRAIN

Superficie terrain: 406,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 32,00 m

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non