

A LOUER - STUDIO

Remparden 16 B41, 9700 Audenarde

€ 650

Ref. 7789075



Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 48m²

PEB/EPB: 155kwh/m²/j

Surf. Terrain: 48m²

Surf. terrasse.: 6m²

DESCRIPTION

Situation et environnement

Bienvenue à la résidence Gobelis, un immeuble charmant et central situé dans une impasse – particulièrement calme et adapté aux enfants. Un supermarché, un restaurant et des services de santé se trouvent littéralement à deux pas. Le centre d'Audenerde n'est qu'à 5 minutes. Arrêt de bus accessible à pied, parking public gratuit de l'autre côté de la rue.

Studio et agencement

Ce studio lumineux situé au deuxième étage vient d'être rénové et est accessible par ascenseur.

Il comprend :

- un espace de vie ouvert avec coin chambre
- une cuisine moderne
- une salle de bains avec douche et toilettes
- un placard encastré
- une terrasse privée agréable
- le chauffage au gaz naturel
- un label EPC B (efficacité énergétique)

L'immeuble dispose d'un ascenseur neuf et est parfaitement entretenu. Un concierge est présent pour vous aider dans vos démarches pratiques.

Le chauffage (au gaz) et l'eau sont inclus dans les charges. Celles-ci s'élèvent à 125 € par mois en sus du loyer.

Les photos sont données à titre indicatif : les studios sont similaires, mais peuvent présenter de légères différences entre eux (par exemple, une disposition en miroir). L'agencement et la qualité sont toujours comparables à ceux du studio présenté en photo et à visiter.

Intéressé(e) ? Contactez Hertsens Beheer au 03 250 12 23 ou envoyez un e-mail à beheer@hertsens.eu pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 650,00/mois

Disponible date: 17 Septembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 48,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1993

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

Étage: 2

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 85m

Transports publics à proximité: 190m

Autoroute à proximité: 2.000m

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: 1.500m

Plage à proximité: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 48,00 m²

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 155
PEB code: 20210820-0002454199-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Chauffage par bloc

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 5,00 m², équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Balcon: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parking voitures: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0