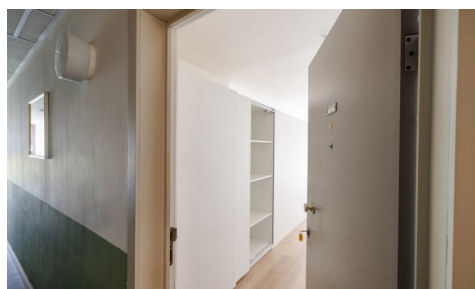


A LOUER - STUDIO

Remparden 16 B32, 9700 Audenarde

€ 650

Ref. 7602346



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 48m²
Surf. Terrain: 48m²
Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 155kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situation et environnement

Bienvenue à la résidence Gobelis, un immeuble charmant et central situé dans une impasse, particulièrement calme et adapté aux enfants. Supermarché, restaurant et établissements de soins se trouvent littéralement à deux pas. Le centre d'Audenarde est à seulement 5 minutes. Arrêt de bus accessible à pied, parking public gratuit de l'autre côté de la rue.

Studio et agencement

Ce studio lumineux au deuxième étage vient d'être rénové et est accessible par ascenseur.

Il comprend :

- un espace de vie ouvert avec un coin nuit fermable
- une cuisine moderne
- une salle de bains avec douche et toilettes
- un placard intégré
- une agréable terrasse privée
- le chauffage au gaz naturel
- une étiquette EPC B économe en énergie

Le bâtiment dispose d'un nouvel ascenseur et est parfaitement entretenu. Un concierge est présent pour vous aider dans les tâches pratiques.

Le chauffage (gaz) et l'eau sont inclus dans les charges communes. Celles-ci s'élèvent à 125 € par mois en plus du loyer.

Intéressé ? Contactez Hertsens Beheer au 03 250 12 23 ou envoyez un e-mail à beheer@hertsens.eu pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 650,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 08 Août 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 48,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1993

Rénovation: 2025

État: Remis à neuf

Étage: 2

Étages: 4

TERRAIN

Superficie terrain: 48,00 m²

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 5,00 m², équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

TECHNIQUES

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 155

PEB code: 20210820-0002454199-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Chauffage par bloc

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0