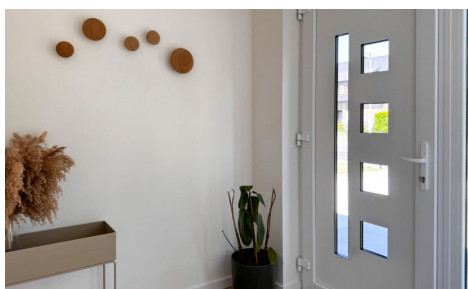


A VENDRE - MAISON

Alexander Farnèselaan 16, 9120 Beveren

€ 495.000

Ref. 7753372



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 256m²
Surf. Terrain: 719m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison clé en main, élégante et aux finitions haut de gamme, idéalement située? Cette magnifique maison individuelle, située rue Alexander Farnèselaan à Melsele, saura vous séduire.

Entièrement rénovée, cette maison individuelle allie confort moderne, matériaux de haute qualité et finitions exceptionnelles. Nichée sur un beau terrain de 719 m², elle vous offre calme, espace et intimité, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison dispose d'une généreuse pièce à vivre et a été rénovée ces dernières années avec un grand soin et une attention particulière aux détails. Dès l'entrée, l'élégant parquet à chevrons attire le regard et confère une atmosphère chaleureuse et luxueuse. Le séjour, spacieux et lumineux, communique harmonieusement avec la belle cuisine entièrement équipée, aux matériaux haut de gamme et au design contemporain.

De plus, la maison comprend plusieurs chambres spacieuses dotées de placards sur mesure, ainsi qu'un cellier pratique avec des rangements aménagés. L'ensemble de la maison a été repeint avec goût et est en parfait état.

Agencement :

- Hall d'entrée
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine luxueuse et entièrement équipée
- Débarras pratique avec placards sur mesure
- Plusieurs chambres spacieuses avec placards intégrés sur mesure
- Salle de bains élégante
- Garage intégré
- Grande allée avec de nombreuses places de stationnement

Extérieur :

La propriété bénéficie d'un jardin paysager impeccablement entretenu, idéal pour profiter du plein air en toute tranquillité. De plus, la grande allée et le garage offrent un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Caractéristiques principales :

- ✓ Maison individuelle entièrement rénovée
- ✓ Terrain de 719 m²
- ✓ Surface habitable de 256 m²
- ✓ Finitions haut de gamme avec matériaux de qualité supérieure
- ✓ Élégant parquet à chevrons
- ✓ Belle cuisine entièrement équipée
- ✓ Placards sur mesure dans les chambres et nombreux rangements
- ✓ Prête à emménager et parfaitement entretenue
- ✓ Grand jardin paysager
- ✓ Allée et garage spacieux
- ✓ Quartier résidentiel calme de Melsele
- ✓ Proche des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers

Cette maison exclusive offre une combinaison unique d'espace, de confort, de luxe et d'un emplacement idéal.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent une vie de qualité et sereine.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour visiter ce bien d'exception.

FINANCES

Prix: € 495.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 256,00 m²
Façades: 4
État: Remis à neuf
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 210
PEB code: 20210722-0002429865-RES-2
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 4.600m
Centre sportif à proximité: 3.600m
Plage à proximité: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 719,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 12,80 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,60 m²
Chambre 2: 7,80 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1