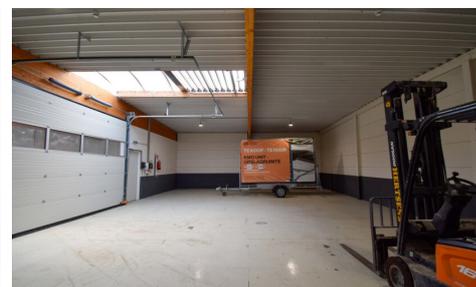
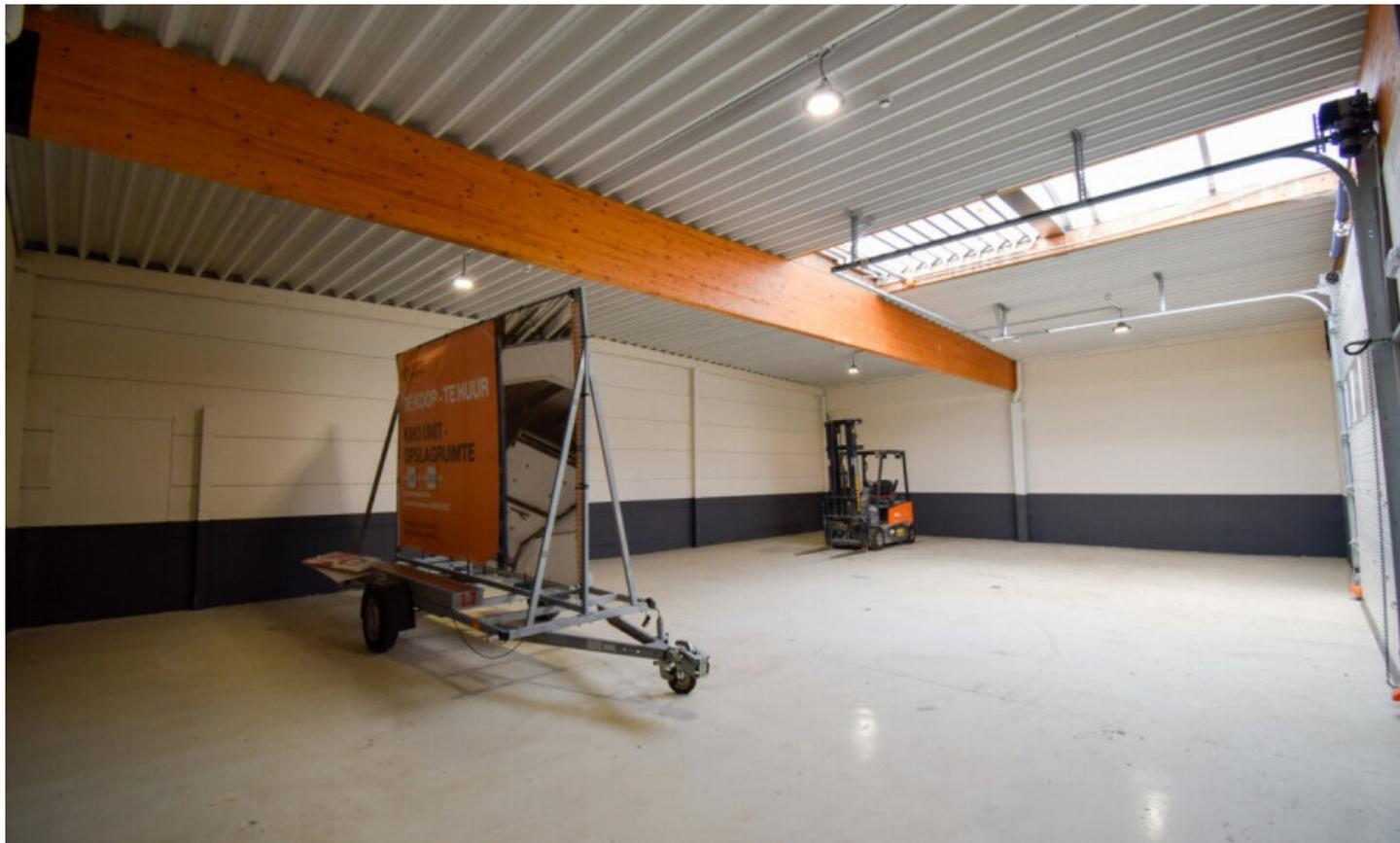


A VENDRE - IMMEUBLE POLYVALENT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 143.589

Ref. Unit 09 Wervik



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 148m²

Surf. Terrain: 148m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- À 2 km de la N58 et 5 km de l'autoroute A19
- Arrêt de bus Wervik Bourgondiestraat à 130 m, gare de Wervik à 810 m
- Connexion rapide avec le centre-ville et les zones industrielles

Disposition et finition

- 148 m² avec hauteur libre de 4,5 mètres
- Porte sectionnelle et porte d'accès séparée
- Sol en béton avec grande capacité portante
- Puits de lumière pour un éclairage naturel
- Possibilité d'espace bureau

⚙ Équipements techniques

- Raccordement électrique 220V + 380V
- Arrivée d'eau présente
- Chauffage possible
- Sanitaires communs
- Panneaux solaires installés

Sécurité et infrastructure

- Entretien soigné, rénové récemment
- Panneaux sandwich isolants
- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Parking pour personnel et visiteurs

Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24/7
- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme envisageable
- Aménagement sur mesure possible

Conditions d'achat

- Prix hors TVA
- Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 143.589,00
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 148,00 m²
Façades: 2

TERRAIN

Superficie terrain: 148,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

État: Remis à neuf

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non