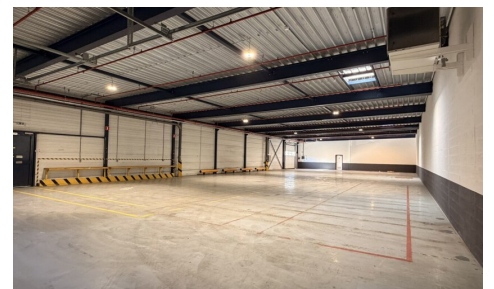
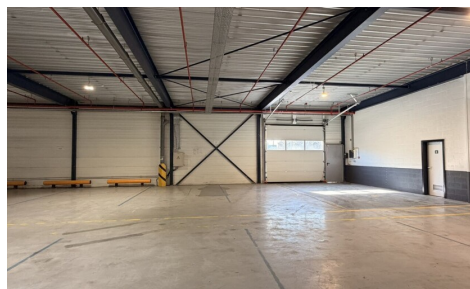


A LOUER - IMMEUBLE POLYVALENT

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 3.750

Ref. 7587473



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 542m²

PEB/EPB: 1kwh/m²/j

Surf. Terrain: 542m²

DESCRIPTION

Situation & accessibilité

Situé à un emplacement stratégique à Huizingen :

- À seulement 950 mètres de la gare
- À seulement 3 km de l'autoroute E19
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement & finition

- Hauteur libre de 4,5 mètres
- Sol en béton à haute capacité portante
- Portes sectionnelles avec accès direct
- Puits de lumière offrant une lumière naturelle
- Possibilité d'aménager un espace bureau
- Toilettes privées disponibles
- Trois quais de chargement et accès direct

Équipements & sécurité

- Éclairage LED
- Sanitaires communs
- Surveillance par caméras sur site clôturé
- Éclairage nocturne et parking disponibles

Qualité & entretien

- Espace sec et sécurisé avec une bonne isolation (panneaux sandwich)
- Bien entretenu

Flexibilité & conditions de location

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Durées de location flexibles à discuter
- Contrat standard : 1 an avec préavis de 3 mois
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Important

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Aucune activité liée à l'automobile autorisée

Visite virtuelle : <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCES

Prix: € 3.750,00/mois

Prix/m²/année: € 83,00

Disponible: Immédiatement

Frais: € 7,50/m²/an

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 4.125,00

TERRAIN

Superficie terrain: 542,00 m²

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2

TECHNIQUES

BÂTIMENT

Surface: 542,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2024

État: Remis à neuf

Zone principale: 542 m²

Type de toit: Toit plat

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (8)

ENERGIE

PEB score: 1

PEB score total: 1 kWh/an

PEB code: 1

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non