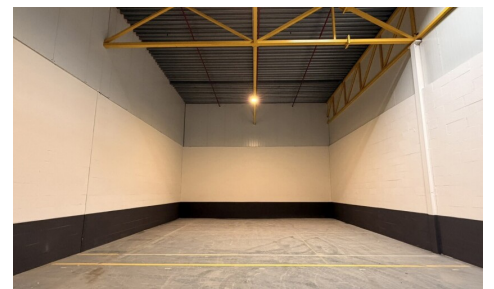
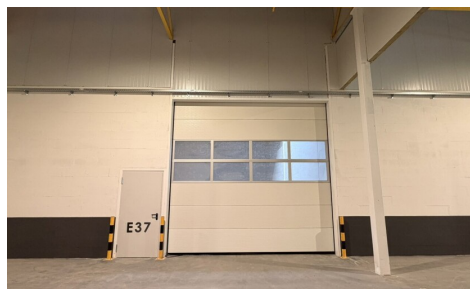
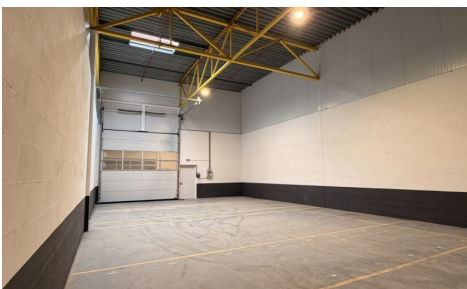


A LOUER - IMMEUBLE POLYVALENT

Gustave Demeurslaan 69 BE37, 1650 Beersel

€ 1.581

Ref. 7587475



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 165m²

PEB/EPB: 1kwh/m²/j

Surf. Terrain: 165m²

DESCRIPTION

Localisation & accessibilité

À seulement 950 m de la gare

À 3 km de l'autoroute E19

Connexion fluide vers le centre-ville et les zones industrielles

Parking disponible pour le personnel et les clients

Aménagement & finition

Porte sectionnelle (4 m de haut x 4 m de large) avec porte d'accès séparée

Sol en béton avec une capacité de charge élevée

Puits de lumière assurant une bonne luminosité naturelle

Bureau privé en option ou à aménager dans l'unité

Équipements techniques

Raccordement électrique 220V + 380V triphasé

Raccordement à l'eau disponible

Sanitaires communs

Connexion Internet disponible

Chauffage possible

Sécurité & infrastructure

Site clôturé avec portail et vidéosurveillance

Éclairage nocturne sur le site

Bonne isolation via panneaux sandwichs

Espace sec et sécurisé

Flexibilité & évolutivité

Accessible 24h/24 et 7j/7

Combinaison avec des unités voisines possible

Achat futur envisageable

Aménagement sur mesure possible

Conditions de location

Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois

Durée flexible possible, idéal pour les starters

Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Important

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Activités liées à l'automobile non autorisées

Visite virtuelle disponible : <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCES

Prix: € 1.581,00/mois

Disponible: Immédiatement

Frais: € 7,50/m²/an

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 165,00 m²

Rénovation: 2026

État: Excellent état

TERRAIN

Superficie terrain: 165,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Type de toit: Toit plat

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 1

PEB score total: 1 kWh/an

PEB code: 1

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non