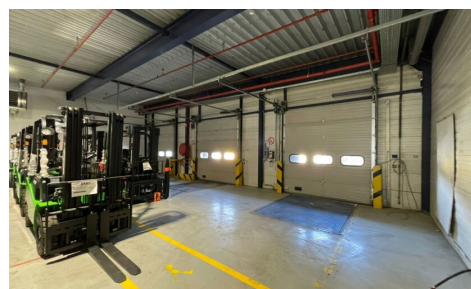
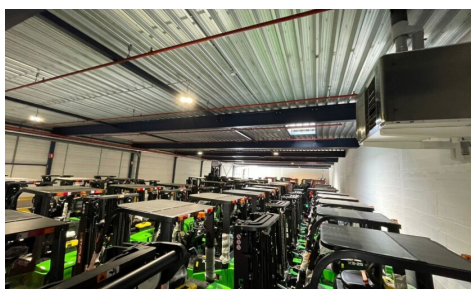
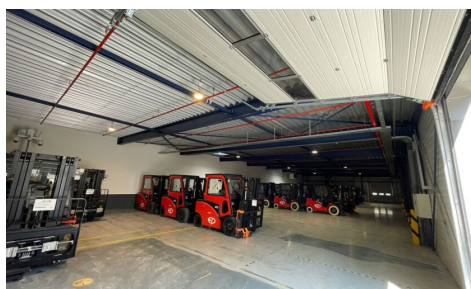
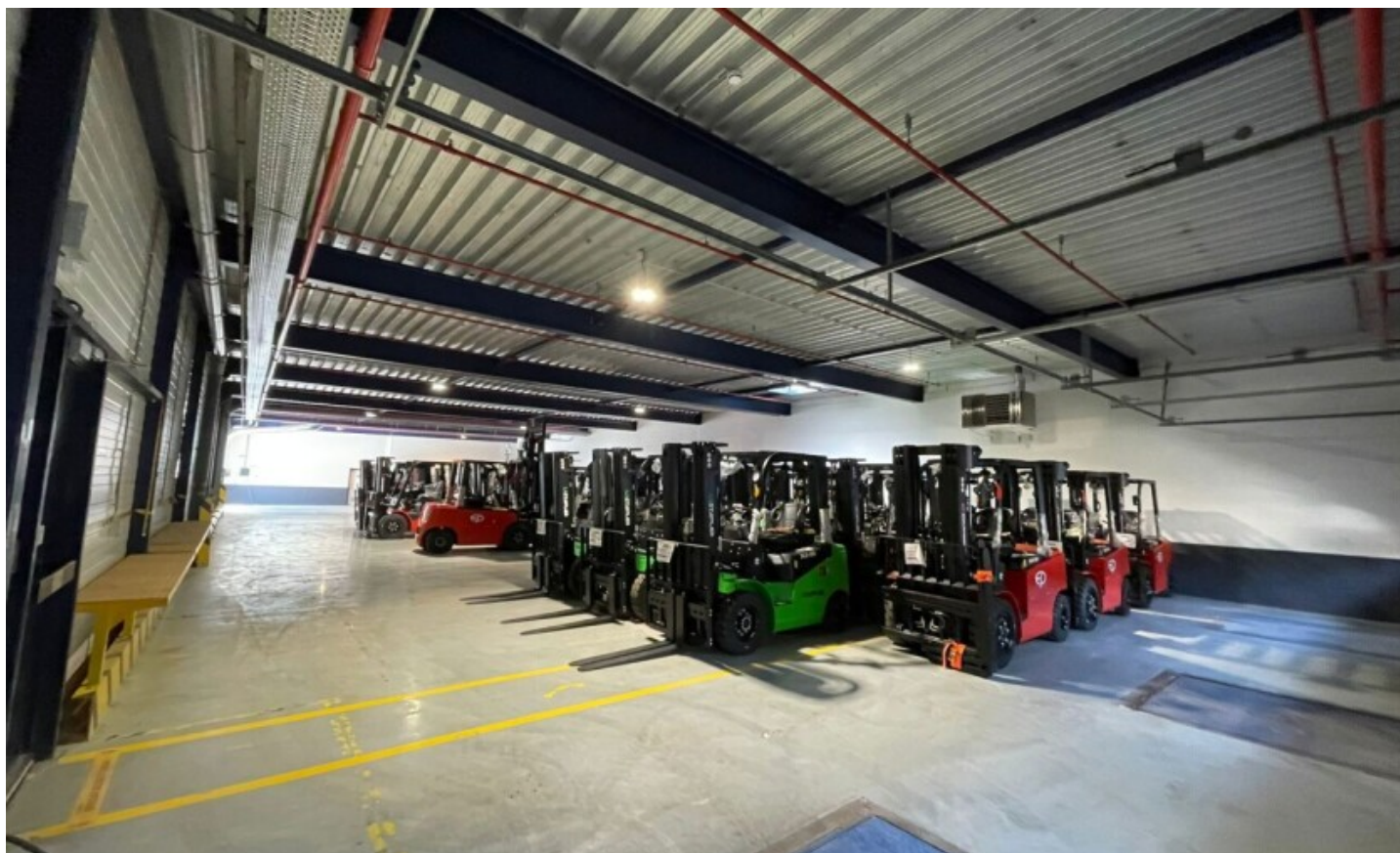


A LOUER - IMMEUBLE POLYVALENT

€ 4.125

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

Ref. Huizingen C04



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 550m²
Surf. Terrain: 550m²

DESCRIPTION

???? Situation & accessibilité

Situé à un emplacement stratégique à Huizingen :

- À seulement 950 mètres de la gare
- À seulement 3 km de l'autoroute E19
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles

???? Aménagement & finition

- Superficie de 550 m²
- Hauteur libre de 4,5 mètres
- Sol en béton à haute capacité portante
- Portes sectionnelles avec accès direct
- Puits de lumière offrant une lumière naturelle
- Possibilité d'aménager un espace bureau
- Toilettes privées disponibles
- Trois quais de chargement et accès direct

???? Équipements & sécurité

- Éclairage LED
- Sanitaires communs
- Surveillance par caméras sur site clôturé
- Éclairage nocturne et parking disponibles

???? Qualité & entretien

- Espace sec et sécurisé avec une bonne isolation (panneaux sandwich)
- Bien entretenu

???? Flexibilité & conditions de location

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Durées de location flexibles à discuter
- Contrat standard : 1 an avec préavis de 3 mois
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

???? Important

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Aucune activité liée à l'automobile autorisée

???? Visite virtuelle : <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCES

Prix: € 4.125,00/mois

Prix/m²/année: € 90,00

Disponible: En fonct. du locataire

Frais: € 7,50/m²/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 4.125,00

TERRAIN

Superficie terrain: 550,00 m²

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2

TECHNIQUES

BÂTIMENT

Surface: 550,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2024

État: Remis à neuf

Zone principale: 550 m²

Type de toit: Toit plat

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

URBANISME

Intimation en justice: Non

CONFORT

Volets: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui