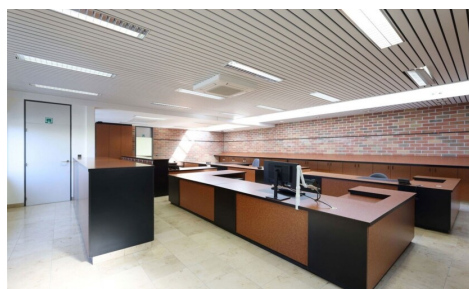
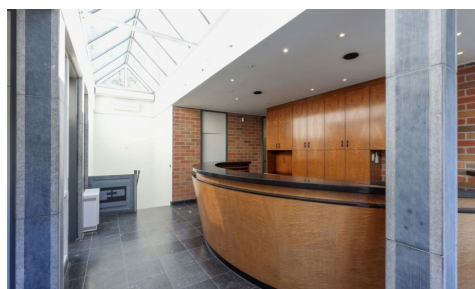


A LOUER - IMMEUBLE INDUSTRIEL

3580 Beringen

€ 9.999

Ref. 7736866



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 2175m²

Surf. Terrain: 2175m²

DESCRIPTION

Ce bâtiment commercial multifonctionnel offre une surface totale d'environ 1 900 m² d'entrepôt (sous-sol inclus), complétée par 175 m² de bureaux.

Situé dans un emplacement central et calme, il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des grands axes routiers et de l'entrée de l'autoroute E313, permettant une liaison directe avec l'échangeur de Lummen et la région environnante.

De plus, les bureaux disposent d'un sous-sol complet, idéal pour l'archivage, le stockage supplémentaire ou un local technique.

L'entrepôt est modulable et convient à diverses activités, notamment:

- * Stockage et logistique
- * Production et assemblage
- * Atelier
- * Commerce de gros et distribution

Avantages :

- * Environ 1 900 m² Espace industriel de 1 900 m² avec sous-sol
- * 175 m² de bureaux
- * Bureaux entièrement aménagés en sous-sol
- * Convient aussi bien comme espace de stockage qu'en atelier
- * Emplacement central et facilement accessible
- * Proche de l'E313 et de l'échangeur de Lummen
- * Grande flexibilité d'utilisation

Une opportunité idéale pour les entreprises recherchant un espace commercial spacieux, fonctionnel et facilement accessible.

FINANCES

Prix: € 9.999,00/mois

Disponible: à convenir

TERRAIN

Superficie terrain: 2.175,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 2.175,00 m²

Façades: 4

État: Bon état