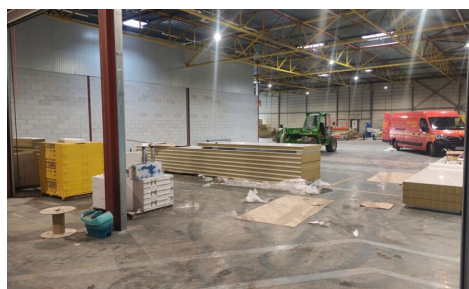


A LOUER - IMMEUBLE INDUSTRIEL

€ 5.000

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

Ref. Huizingen E03



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 800m²

Surf. Terrain: 800m²

DESCRIPTION

???? Emplacement & accessibilité

Situé à un emplacement stratégique à Huizingen :

- À seulement 950 mètres de la gare
- À 3 km de l'autoroute E19
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles

???? Aménagement & finition

- Surfaces flexibles de 600 à 1500 m²
- Hauteur libre de 7,5 mètres
- Sol en béton à haute capacité portante
- Portes sectionnelles avec accès direct
- Dômes de lumière pour un éclairage naturel
- Possibilité d'aménager un espace bureau privé
- Deux quais de chargement et couloir communs

???? Équipements & sécurité

- Éclairage LED
- Sanitaires communs
- Site clôturé avec surveillance par caméras
- Éclairage nocturne et parking pour le personnel et les clients

???? Qualité & entretien

- Espace sec et sécurisé avec panneaux sandwich isolants
- Bien entretenu, disponible à partir du 1er novembre

???? Flexibilité & conditions de location

- Accessible 24/7
- Durées de bail flexibles disponibles
- Contrat standard : 1 an avec préavis de 3 mois
- Coût d'entrée faible : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

???? Important

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités liées à l'automobile non autorisées

???? Visite virtuelle : <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCES

Prix: € 5.000,00/mois

Prix/m²/année: € 75,00

Disponible: à la livraison

Disponible date: 01 Novembre 2025

Frais: € 5,00/m²/mois

Garantie de loyer: 3 mois

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Non

BÂTIMENT

URBANISME

Surface: 800,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2025
État: Terrain à aménager
Zone principale: 800 m²

Affectation: Zone industrielle pour PME
Permis de bâtir: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

CONFORT

Ascenseur: Non