Hertsens vastgoed

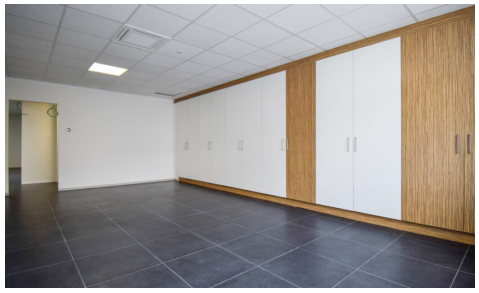
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - IMMEUBLE DE BUREAUX

€ 467

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Saint-Trond

Ref. St Truiden kantoor



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 35m²
Surf. Terrain: 35m²

DESCRIPTION

???? Emplacement en accessibilité
Ce bureau moderne et lumineux de 35 m² est situé à Saint-Trond, à seulement 300 m de la N79 et 500 m d’un arrêt de bus. Connexion fluide vers le centre-ville et les zones industrielles.

???? Aménagement en finition
Espace ouvert avec grande luminosité naturelle. Hall d’entrée commun avec salle d’attente pour un accueil professionnel. Possibilité de louer des bureaux privés ou un espace de stockage/atelier sur le même site.

⚙ Équipements techniques
Chauffage et climatisation par unités au plafond, internet haut débit, panneaux solaires, électricité 220V + 380V et sanitaires communs.

???? Sécurité en infrastructure
Site sécurisé par portail et caméras, éclairage nocturne, parking pour employés et visiteurs. Accès 24h/24.

???? Conditions flexibles
Contrat d’un an avec 3 mois de préavis. Durées flexibles possibles. Frais d’entrée faibles : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie.

???? Unité unique – ne tardez pas !
???? Planifiez votre visite avec le propriétaire Hertsens Vastgoed.

FINANCES

Prix: € 467,00/mois
Prix/m²/année: € 160,08
Disponible: à la livraison
Disponible date: 01 Septembre 2025

BÂTIMENT

Surface: 35,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2025
État: Bon état
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 35,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, kitchenette
Bureau: 35,00 m²
Toilettes: 2

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non