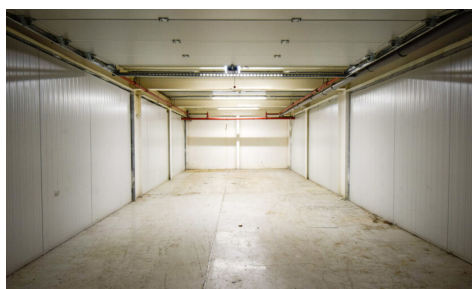


A VENDRE - GARAGE (FERME)

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 67.664

Ref. 7792711



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 49m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finitions

- Hauteur de passage de 2,2 mètres
- Porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Électricité 220 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructures

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires installés sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Achat à terme négociable
- L'agencement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durée du bail : 2 ans par défaut, flexible et négociable
- Préavis : 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 67.664,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral indexé: € 339,00

Charges commune: € 85,00/mois

Précompte immobilier: € 198,73

BÂTIMENT

Surface: 49,00 m²

Année de construction: 1985

TECHNIQUES

Egouts: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Rénovation: 2022

État: Bon état

Surface nette: 55,00 m²

CONFORT

Détecteur de fumée: Oui

PARKING

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui