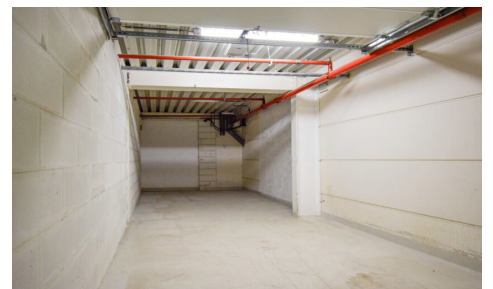
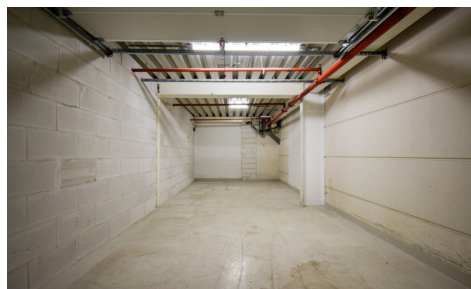


A LOUER - GARAGE (FERME)

€ 350

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

Ref. 7045324



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 32m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finitions

- Surface au sol de 32 m²
- Hauteur libre de 2,2 mètres
- Porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Éclairage automatique par détecteurs de mouvement
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméra et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Achat à terme négociable
- L'aménagement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat standard de 2 ans avec un préavis de 3 mois
- Durées de location flexibles, idéales pour les débutants
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 350,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral indexé: € 192,00

Charges commune: € 26,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 112,50

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 20m

TECHNIQUES

Egouts: Non

BÂTIMENT

URBANISME

Surface: 32,00 m²
Année de construction: 1985
Rénovation: 2022
État: Bon état
Surface nette: 32,00 m²
Surface brute: 34,00 m²

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: Oui