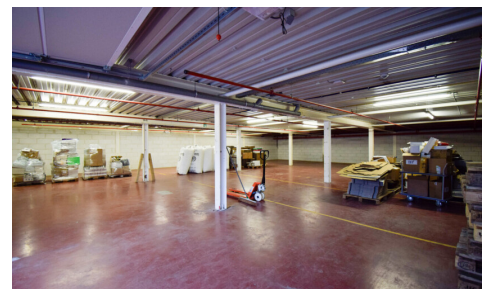
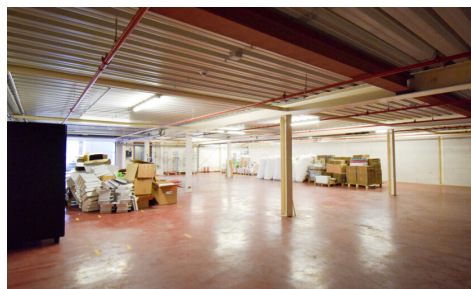
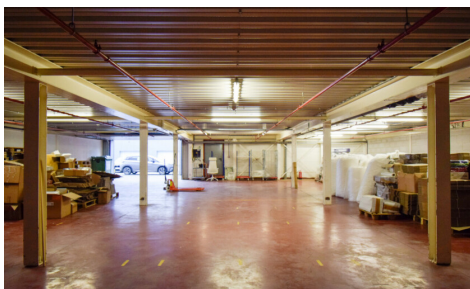


A VENDRE - ENTREPÔT

9150 Kruibeke

€ 279.000

Ref. 7689286



Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 279m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

Aménagement et finitions

- Surface au sol de 279 m²
- Hauteur de passage de 2,2 mètres
- Porte extérieure = porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Électricité 220 V
- Sanitaires communs

Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23 Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison fluide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de stationnement disponibles pour le personnel et les visiteurs

Agencement et finitions

- Surface au sol de 279 m²
- Hauteur de passage de 2,2 mètres
- Porte extérieure = porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Électricité 220 V
- Sanitaires communs

Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 279.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 279,00 m²

Rénovation: 2021

Type de toit: Toit plat

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui