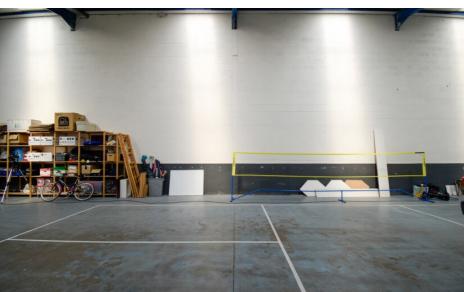


A VENDRE - ENTREPÔT

9120 Beveren

€ 247.710

Ref. 7244855



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 193m²

Surf. Terrain: 193m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé stratégiquement à Melsele, avec une excellente accessibilité :

- À seulement 90 m de la N419
- À 750 m de l'autoroute E17
- À 1,6 km de l'arrêt de bus et de tram
- Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles
- Parking pour le personnel et les clients

Aménagement et finitions

- Surface : 193 m²
- Hauteur libre de 5,10 m à 7 m
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumière naturelle grâce à des puits de lumière
- Possibilité d'aménager des bureaux dans l'unité

Équipements techniques

- Raccordement électrique : 220 V + 380 V courant triphasé
- Alimentation en eau disponible
- Chauffage possible
- Toilettes communes
- Internet possible

Sécurité et entretien

- Surveillance par caméra et éclairage nocturne sur le terrain
- Espace bien entretenu et sec
- Isolé avec des panneaux sandwich

- Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 247.710,00

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 193,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

TERRAIN

Superficie terrain: 193,00 m²

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué