

## A LOUER - ENTREPÔT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

**€ 588**

**Ref. 7217172**



Surf. Hab: 126m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

Unité 23A

## Emplacement et accessibilité

- À seulement 2 km de la N58 et 5 km de l'A19
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 810 m
- Accès facile au centre-ville et aux zones industrielles

## Aménagement et finitions

- Hauteur libre de 4,5 mètres
- Grande porte sectionnelle + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lanterneaux assurant un éclairage naturel
- Possibilité d'aménager un espace de bureau dans l'unité

## Équipements techniques

- Électricité 220 V + courant triphasé 380 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires sur le site

## Sécurité et infrastructure

- Bien entretenu, récemment rénové
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Places de stationnement pour le personnel et les clients

## Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Achat à terme négociable
- Aménagement sur mesure négociable

## Conditions de location :

- Contrat standard de 2 ans, flexible et négociable
- 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Location directe auprès du propriétaire

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 588,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 56,04

Disponible date: 01 Juillet 2026

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Non

Eau: Non

## **BÂTIMENT**

Surface: 126,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2023

État: Remis à neuf

## **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Toilettes H/F: Oui

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non