

## A LOUER - ENTREPÔT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

**€ 1.259**

**Ref. 6962193**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 289m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 289m<sup>2</sup>

## **DESCRIPTION**

### Emplacement et accessibilité

- À 2 km de la N58 et 5 km de l'A19
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 810 m
- Connexion rapide au centre et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- Superficie de 289 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 4,5 m
- Grande porte sectionnelle + porte séparée
- Sol en béton porteur
- Lumière naturelle via lanterneaux
- Possibilité de bureau dans l'unité

### ⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Alimentation en eau présente
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires présents

### Sécurité et infrastructure

- Unité bien entretenue et récemment rénovée
- Bonne isolation via panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Parking disponible pour personnel et visiteurs

### Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Accessible 24/7
- Option d'achat à terme
- Adaptations possibles selon votre activité

### Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat annuel standard avec 3 mois de préavis
- Durée flexible possible
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

Une seule unité disponible – ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## **FINANCES**

Prix: € 1.259,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 52,32

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 289,00 m<sup>2</sup>

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 289,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1999

Rénovation: 2024

État: Remis à neuf

Zone principale: 175 m<sup>2</sup>

Type de toit: Toit plat

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

## ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pas installé

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A