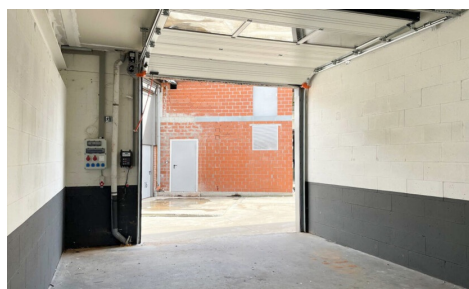
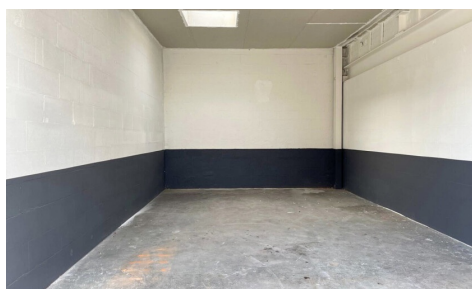


A LOUER - ENTREPÔT

Izegemsestraat 95 B34, 8800 Roulers

€ 190

Ref. 7904127



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 38m²

DESCRIPTION

Local commercial multifonctionnel à louer à Rumbeke

Vous recherchez un entrepôt, un garage ou un local pour PME ? Ce local commercial multifonctionnel offre de nombreuses possibilités, tant pour les particuliers que pour les entrepreneurs. Il convient au stockage, à l'entreposage de matériel ou à d'autres activités autorisées.

Situation et accessibilité

Situé stratégiquement à Rumbeke, il bénéficie d'un accès facile au centre-ville et aux principales voies d'accès.

- E403 à seulement 1,8 km
- Arrêt de bus à 600 m et gare à 3,5 km
- Bonne accessibilité aux zones industrielles environnantes

Aménagement et équipements

- Local récemment rénové avec une nouvelle porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Électricité : 220 V et 380 V (courant triphasé)
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Possibilité d'aménager un espace de bureau
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24 h/24, 7 j/7

Possibilités flexibles

- Possibilité de combinaison avec d'autres locaux
- Aménagements sur mesure à discuter

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire Hertsens Vastgoed
- Durée de bail standard de 2 ans, négociable de manière flexible
- Préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1er mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Vous êtes intéressé(e) ou souhaitez planifier une visite ?

N'hésitez pas à nous contacter sans engagement au +32 3 250 12 23 ou à l'adresse beheer@hertsens.eu.

FINANCES

Prix: € 190,00/mois
Prix/m²/année: € 60,00
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 38,00 m²
Façades: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Non
Eau: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'activité économique
Intimation en justice: Pas de correction juridique

Rénovation: 2025

État: Bon état

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 0

PEB score total: 0 kWh/an

PEB code: 0

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Non

ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Parking voitures: 1