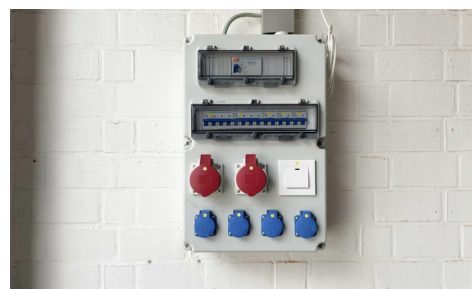


A LOUER - ENTREPÔT

Izegemsestraat 95 B33, 8800 Roulers

€ 240

Ref. 7886388



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 48m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé stratégiquement à Rumbeke, avec un accès facile au centre-ville et aux principales voies d'accès.

- E403 à seulement 1,8 km
- Arrêt de bus à 600 m et gare à 3,5 km
- Bonne accessibilité aux zones industrielles environnantes

Agencement et équipements

- Local récemment rénové avec une nouvelle porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Électricité : 220 V et 380 V (courant triphasé)
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Possibilité d'aménager un espace de bureau
- Éclairage nocturne sur le site
- Accessible 24 h/24, 7 j/7

Possibilités flexibles

- Possibilité de combinaison avec d'autres locaux
- Aménagements sur mesure à discuter

Conditions de location

- Location directe par le propriétaire Hertsens Vastgoed
- Durée de location standard de 2 ans, flexible et négociable
- Préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1er mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Vous êtes intéressé ou souhaitez planifier une visite ?

N'hésitez pas à nous contacter sans engagement au +32 3 250 12 23 ou à l'adresse beheer@hertsens.eu.

FINANCES

Prix: € 240,00/mois

Prix/m²/année: € 60,00

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 48,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Bon état

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'activité économique

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

PARKING

Parking voitures: 1

ENERGIE

PEB score: 0

PEB score total: 0 kWh/an

PEB code: 0

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Non