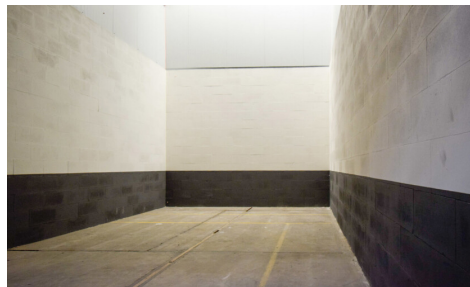
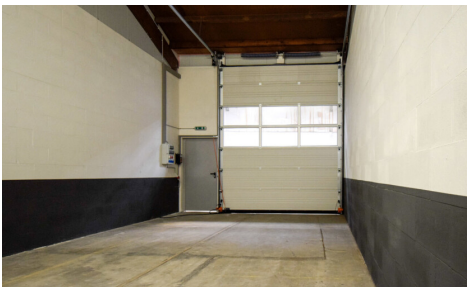


A LOUER - ENTREPÔT

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 270

Ref. 7217684



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 54m²

Surf. Terrain: 54m²

DESCRIPTION

Localisation & accessibilité

Situé à Rumbek, cet espace bénéficie d'une excellente accessibilité :

- À seulement 1,8 km de l'autoroute E403
- Arrêt de bus à 600 m, gare à 3,5 km
- Accès fluide au centre-ville et aux zones industrielles
- Parking pour employés et clients

Aménagement & finition

- Surface totale de 54 m² avec une hauteur libre de 5 m
- Porte sectionnelle avec porte d'accès intégrée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Possibilité d'intégrer un bureau

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220V + 380V
- Sanitaires communs disponibles
- Chauffage possible (pas de raccordement à l'eau)

Sécurité & infrastructure

- Éclairage nocturne sur le site
- Espace sec et sécurisé
- Rénové récemment
- Accès 24h/24 et 7j/7

Flexibilité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme envisageable

Conditions de location

- Durées de location flexibles, idéales pour les starters
- Contrat standard de 1 an avec préavis de 3 mois
- Coût d'entrée faible : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités liées à l'automobile non autorisées

FINANCES

Prix: € 270,00/mois

Prix/m²/année: € 60,00

Disponible: à la livraison

Disponible date: 31 Décembre 2025

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 54,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 54,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Non

Zone principale: 54 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui