

A LOUER - ENTREPÔT

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 2.815

Ref. 7121017



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 625m²

Surf. Terrain: 625m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situation stratégique le long de l'Izegemsestraat à Rumbeke :
- À 1,8 km de l'E403
- Accès facile aux zones industrielles et au centre-ville

Aménagement et finitions

- Grand hangar ouvert avec une hauteur libre d'environ +6 mètres
- Accès par l'avant et l'arrière via 2 portes (accès direct)
- Entièrement modulable
- Sol à haute capacité de charge
- Possibilité d'intégrer des espaces de bureaux

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sûr
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Espace de manœuvre suffisant pour le trafic de marchandises
- Parking pour le personnel et les clients
- Possibilité de stationner dans l'entrepôt

Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Convient à la logistique, au commerce électronique, à la distribution ou au stockage à rotation rapide

Directement via le propriétaire : Hertsens Vastgoed Non autorisé : activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 2.815,00/mois

Prix/m²/année: € 54,00

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 625,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Zone principale: 4.700 m²

Type de toit: Toit en pointe

TERRAIN

Superficie terrain: 625,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non