

A LOUER - ENTREPÔT

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 525

Ref. 7066530



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 50m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison rapide avec le centre-ville et la zone portuaire

Aménagement et finitions

- Hauteur de passage de 2,2 mètres
- Porte sectionnelle
- Sol en béton à haute capacité de charge

Équipements techniques

- Électricité 220 V + 380 V triphasé
- Sanitaires communs
- Pas de raccordement à l'eau dans l'unité

Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- L'aménagement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat standard de 2 ans avec préavis de 3 mois
- Durées de location flexibles, idéales pour les créateurs d'entreprise
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 525,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral indexé: € 192,00

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 112,50

BÂTIMENT

Surface: 50,00 m²

Année de construction: 1985

Rénovation: 2022

État: Bon état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 20m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Non

Eau: Non

URBANISME

Intimation en justice: Pas de correction juridique

ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: Oui