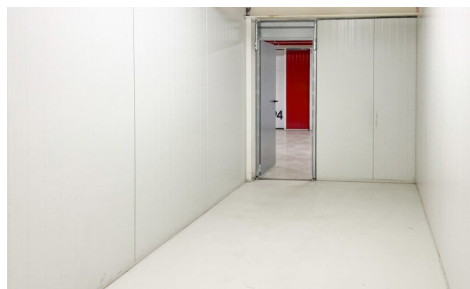
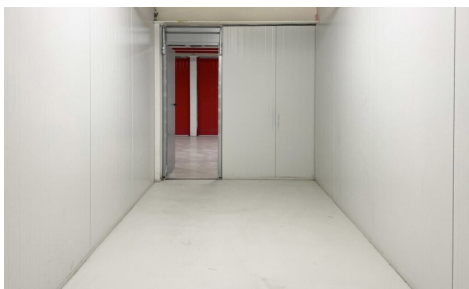


## A LOUER - ENTREPÔT

9150 Kruibeke

€ 135

Ref. 7611498



Disponibilité: immédiatement    Surf. Hab: 11m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

- Situé sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Liaison fluide avec le centre-ville et la zone portuaire
- Places de parking disponibles pour le personnel et les visiteurs

### Aménagement et finitions

- Accès par une porte
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Hauteur sous plafond de 2,20 m

### Équipements techniques

- Éclairage automatique via des détecteurs de mouvement
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Panneaux solaires présents sur le site
- Excellente isolation grâce à des panneaux sandwich

### Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combinaison avec d'autres unités
- Achat à terme négociable
- L'aménagement et les finitions peuvent être adaptés à votre activité

### Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durée du bail : 2 ans en standard, négociable
- Préavis : 2 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 135,00/mois

Prix/m<sup>2</sup>/année: € 144,12

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 11,00 m<sup>2</sup>