

A LOUER - ENTREPÔT

Bazelstraat 250 B53, 9150 Kruibeke

€ 2.900

Ref. 6992409



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 512m²

Surf. Terrain: 512m²

DESCRIPTION

???? Emplacement & accessibilité

Située sur la N419, à seulement 5,3 km de l'E17

Arrêt de bus à 20 mètres

Accès fluide vers le centre

Parking pour le personnel et les clients

???? Aménagement & finition

Surface totale : 512 m²

Hauteur libre : 2,5 mètres

Porte sectionnelle avec porte d'accès et quai de chargement privatif

Sol en béton à haute capacité portante

Bureau intégré

???? Équipements techniques

Électricité 220V + 380V

Raccordement d'eau présent

Toilette privée et kitchenette

Sanitaires communs

Connexion internet

Chauffage possible

Panneaux solaires installés

???? Sécurité

Terrain clôturé avec portail

Vidéosurveillance

Éclairage nocturne sur le site

???? Qualité & entretien

Unité bien entretenue

Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Espace sec et sécurisé

???? Flexibilité & évolutivité

Combinaison possible avec d'autres unités

Option d'achat à terme envisageable

Aménagement sur mesure possible

???? Conditions de location

Coût d'entrée réduit : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Bail standard d'un an avec préavis de 3 mois

Durée flexible, idéale pour les starters

Une seule unité disponible – ne tardez pas !

FINANCES

Prix: € 2.900,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral indexé: € 3.146,00

Charges commune: € 500,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 1.776,64

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 20m

TERRAIN

Superficie terrain: 512,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 512,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1993
Rénovation: 2022
État: Bon état
Zone principale: 512 m²
Largeur façade: 25,30 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Accès handicapé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (2)

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 40