

## A LOUER - ENTREPÔT

Albert Plesmanweg 78, 4462 GC Goes

€ 733

Ref. 7066541



Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 91m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

!!!! + mezzanine de 25 m² !!!

### Situation et accessibilité

Situé à un emplacement stratégique à Goes :

- À seulement 1 km de l'A256 et 2 km de l'A58
- Liaison fluide avec le centre-ville et les zones industrielles
- Possibilités de stationnement pour le personnel et les clients

### Agencement et finitions

- 91 m² au rez-de-chaussée + 25 m² en mezzanine
- Hauteur sous plafond de 6 mètres
- Porte sectionnelle (4 m de haut x 3 m de large) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumière naturelle via les vitres de la porte et la fenêtre de la mezzanine

### Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V et 380 V courant triphasé
- Toilettes privatives avec lavabo
- Chauffage disponible
- Connexion Internet
- Éclairage nocturne sur le terrain

### Qualité et flexibilité

- Local bien entretenu, sec et sécurisé
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d'achat à terme
- Aménagement sur mesure possible

### Conditions de location

- Durées flexibles possibles (idéal pour les débutants)
- Contrat standard de 2 ans avec préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Location directe auprès du propriétaire
- Pas d'activités liées à l'automobile

La disponibilité est limitée – planifiez vite votre visite !

---

## FINANCES

Prix: € 733,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

## PARKING

Parkings extérieur: 1

## BÂTIMENT

Surface: 91,00 m²

Façades: 2

État: Bon état