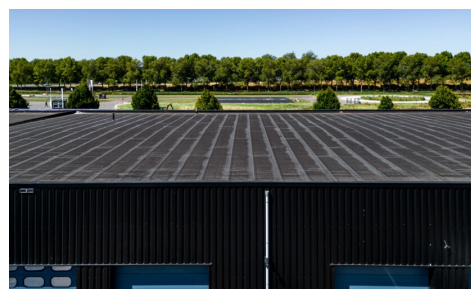


A LOUER - ENTREPÔT

Albert Plesmanweg 54, 4462 GC Goes

€ 1.020

Ref. 7066541



Surf. Hab: 144m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé à un emplacement stratégique à Goes :

- À seulement 1 km de l'A256 et 2 km de l'A58
- Liaison fluide avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement et finitions

- Hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle (4 m de haut x 3 m de large) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumière naturelle via les vitres de la porte et la fenêtre de la mezzanine

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V et 380 V courant triphasé
- Toilettes privées
- Chauffage disponible
- Connexion Internet
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Mobilier pouvant être repris
- Espace de bureaux (3 pièces séparées)

Qualité et flexibilité

- Local bien entretenu, sec et sécurisé
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d'achat à terme
- Aménagement sur mesure possible

Conditions de location

- Durées de location flexibles (idéal pour les nouveaux entrepreneurs)
- Contrat standard de 2 ans avec préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Location directe auprès du propriétaire
- Pas d'activités liées à l'automobile

La disponibilité est limitée – planifiez vite votre visite !

FINANCES

Prix: € 1.020,00/mois

Prix/m²/année: € 84,96

Disponible date: 01 Mai 2026

PARKING

Parkings extérieur: 1

BÂTIMENT

Surface: 144,00 m²

Façades: 2

État: Bon état